



A VENDRE TYPE 2 - 39.91 m² - LA FERTE GAUCHER - 78 000 €



Dans un ensemble immobilier en copropriété, découvrez cet appartement de type T2 situé au deuxième et dernier étage.
Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre équipée d'un dressing.
Un bien fonctionnel et agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
Actuellement loué.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Dernier étage : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-----------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Ballon/ |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 494 €/an |
| Dernière AG : | 21/10/2025 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 78 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 76,91 €/mois |

Copropriété

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 7 lots |
| Charges courantes : | 922,92 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 494 €/an |
| Dernière AG : | 21/10/2025 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

A VENDRE TYPE 2 - 39.91 m² - LA FERTE GAUCHER - 78 000 €



T2 au dernier étage d'une copropriété.
Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée,
chambre avec dressing, salle d'eau avec WC.
Idéal primo-accédant ou investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 680 à 970 euros (année
2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

INTERMARCHÉ (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Entree : | 2.6 m ² |
| Sejour cuisine : | 21.7 m ² |
| Chambre 1 : | 12.1 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 3.4 m ² |

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 39.91 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 78 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 76,91 €/mois |

Copropriété

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 7 lots |
| Charges courantes : | 922,92 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Superficie : | 17 km ² |
| Densité : | 284 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 2 412 |
| Résidences principales : | 2 064 |
| Résidences secondaires : | 31 |
| Logements vacants : | 318 |
| Part de logements loués : | 56 % |
| Part de logements sociaux : | 21 % |
| Part d'appartements : | 52 % |
| Part de 2 pièces : | 17 % |

Classe énergie et classe climat



166 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an