



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**

**LA FERTE GAUCHER**

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## **A VENDRE TERRAIN - 50246 m<sup>2</sup> env. - ST SIMEON - 45 000 €**



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME la Ferté-Gaucher.

Venez découvrir sur la commune de SAINT-SIMÉON (77169) cette parcelle de bois d'une superficie de 50 246m<sup>2</sup>, située en zone naturelle.

Bon à savoir : Aucune construction d'habitation n'est autorisée.

### **Informations financières**

---

Prix de vente :	<b>45 000 €</b>
-----------------	-----------------

---

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

---

**Voir l'annonce sur notre site internet**

---



## Caractéristiques



Surface de 50246 m<sup>2</sup>



Terrain de 50246 m<sup>2</sup>

## Informations financières

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Informations sur la ville

ST SIMEON est une ville de 908 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.7 % d'agriculteurs, 25.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11 % de cadres, 21 % de professions intermédiaires, 24.5 % d'employés et de 14.2 % d'ouvriers.

Superficie : **12 km<sup>2</sup>**

Densité : **76 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **411**

Résidences principales : **353**

Résidences secondaires : **27**

Logements vacants : **30**

Part de logements loués : **9 %**