



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 177 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 119 900 €



Cette maison familiale vous offre de beaux volumes et une agréable distribution des espaces.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, une pièce palière dessert une salle de bains avec WC et deux grandes chambres de 16 et 19 m².

Le deuxième étage propose un palier et trois chambres supplémentaires.

L'extérieur comprend une terrasse close de murs, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 437 €/an

Informations financières

Prix de vente : 119 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 437 €/an

Classe énergie et classe climat

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
199 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

Surfaces détaillées

Entree :	5.4 m ²
Cuisine :	20 m ²
Buanderie :	3.6 m ²
Salon/sejour :	33.1 m ²
Salle de bain avec wc :	12.4 m ²
Chambre 1 :	19.3 m ²
Chambre 2 :	15.7 m ²
Couloir :	10.1 m ²
Palier :	12 m ²
Bureau :	8.5 m ²
Chambre 3 :	13.4 m ²
Chambre 4 :	21.1 m ²
Palier :	2.6 m ²

Caractéristiques



Surface de 177 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 121 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente :	119 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BELLOT est une ville de 774 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 12.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.1 % de cadres, 18.7 % de professions intermédiaires, 61.6 % d'employés et de 1.4 % d'ouvriers.

Superficie :	16 km ²
Densité :	48 habitants/km ²
Nombre total de logements :	384
Résidences principales :	299
Résidences secondaires :	45
Logements vacants :	39
Part de logements loués :	10 %
Part de maisons :	93 %

Classe énergie et classe climat

D 199 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an