



A VENDRE STUDIO - 20.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 53 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME LA FERTE GAUCHER. Dans un ensemble immobilier en copropriété, à quelques pas des écoles, des commerces et des transports venez découvrir ce studio situé en rez-de-chaussée et bénéficiant d'un espace nuit indépendant ! Vous pourrez y découvrir, une entrée sur séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un espace nuit. Cave. CONFORT : Double vitrage bois, volets battants bois, chauffage électrique, ballon électrique et assainissement collectif. Libre de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	0 €/an
Taxe foncière :	446 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	53 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,34 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	520,04 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	0 €/an
Taxe foncière :	446 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE STUDIO - 20.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 53 000 €



Vous pourrez y découvrir, une entrée sur séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un espace nuit.

CONFORT : Double vitrage bois, volets battants bois, chauffage électrique, ballon électrique et assainissement collectif. Libre de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE
T REX

Surfaces détaillées

Bureau : **7.1 m²**

Sejour cuisine : **12.5 m²**

Salle d'eau avec wc : **3 m²**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de **20.3 m²**



1 pièce



1 salle

Informations financières

Prix de vente : **53 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **43,34 €/mois**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **520,04 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km²**

Densité : **284 habitants/km²**

Nombre total de logements : **2 412**

Résidences principales : **2 064**

Résidences secondaires : **31**

Logements vacants : **318**

Part de logements loués : **56 %**

Part de logements sociaux : **21 %**

Part d'appartements : **52 %**

Part de 1 pièce : **6 %**

Classe énergie et classe climat

D 256 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an