



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE STUDIO - 20.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 53 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME LA FERTE GAUCHER. Dans un ensemble immobilier en copropriété, à quelques pas des écoles, des commerces et des transports venez découvrir ce studio situé en rez-de-chaussée et bénéficiant d'un espace nuit indépendant ! Vous pourrez y découvrir, une entrée sur séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un espace nuit.
CONFORT : Double vitrage bois, volets battants bois, chauffage électrique, ballon électrique et assainissement collectif. Libre de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	0 €/an
Taxe foncière :	446 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	53 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,34 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	520,04 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	0 €/an
Taxe foncière :	446 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE STUDIO - 20.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 53 000 €



Vous pourrez y découvrir, une entrée sur séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un espace nuit.

CONFORT : Double vitrage bois, volets battants bois, chauffage électrique, ballon électrique et assainissement collectif. Libre de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN

ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE

T REX

Surfaces détaillées

Bureau :	7.1 m²
Sejour cuisine :	12.5 m²
Salle d'eau avec wc :	3 m²

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 20.3 m²
 1 pièce	 1 salle

Informations financières

Prix de vente :	53 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,34 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	520,04 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	284 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 1 pièce :	6 %

Classe énergie et classe climat

D 256 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an