



Votre conseiller : Carine MILLOT LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER c.millot@histoiresdhome.fr Tél : 01.64.04.08.87

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 65 m² env. - VIELS MAISONS - 89 000 €



Située à seulement 10 minutes de la gare de Nogentl'Artaud, sur la commune paisible de Viels-Maisons, cette charmante maison ne nécessite aucun travaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon-séjour lumineux ouvrant sur une agréable cour d'environ 17 m².

Tél: 06.86.47.05.23

À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

La maison a entièrement été restaurée en 2008 - toiture

- dalle béton - électricité ...

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 537 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

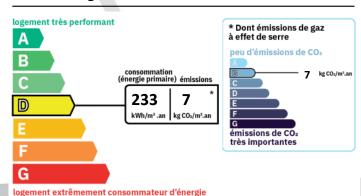
Prix de vente : **89 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 537 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



A VENDRE MAISON - 65 m² env. - VIELS MAISONS - 89 000 €



Environnement / emplacement



ECOLE PRIMAIRE (6 mins à pied)

Située à seulement 10 minutes de la gare de Nogent-l'Artaud, sur la commune paisible de Viels-Maisons, cette charmante maison ne nécessite aucun travaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon-séjour lumineux ouvrant sur une agréable cour d'environ 17 m².

À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2023).

Surfaces détaillées

 Cuisine :
 8 m²

 Salon/sejour :
 23 m²

 Palier :
 6 m²

 Chambre 1 :
 9.3 m²

 Chambre 2 :
 9.2 m²

 Salle d'eau avec wc :
 6 m²

Caractéristiques



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



Informations financières

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

VIELS MAISONS est une ville de 1 205 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 89% de maisons et 11% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.4 % d'agriculteurs, 27.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 6.3 % de cadres, 12.8 % de professions intermédiaires, 21.8 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

21 km²
57 habitants/km²
566
489
35
42
19 %
89 %
16 %

Classe énergie et classe climat



233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an