



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 187 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Maison élevée sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée, Pièce de vie avec poêle à granulés et balcon, dégagement, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : Un palier à terminer desservant deux chambres dont une à terminer, et une pièce prévue pour salle de bains avec WC. Au sous-sol : buanderie, chambre et garage. Le tout sur un terrain clos de 729 m². Beau potentiel à exploiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2540 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

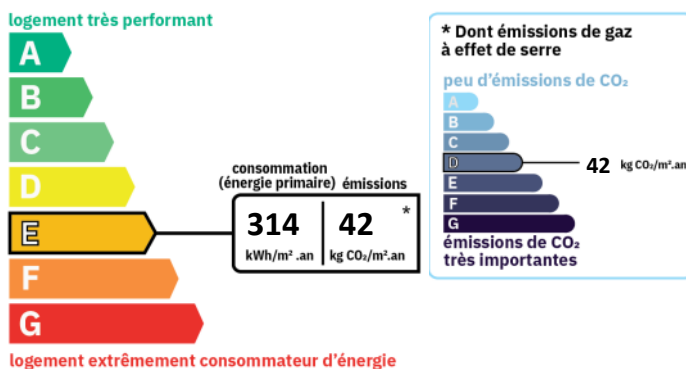
Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/

Informations financières

Prix de vente :	187 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 187 000 €



Maison élevée sur sous-sol total avec cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, salle d'eau, garage et buanderie.

Terrain clos de 729 m².

Beau potentiel !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2540 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche commerces

Surfaces détaillées

Salon / séjour cathedral avec cuisine : **37 m²**

Dégagement : **2.5 m²**

Chambre 1 : **11.4 m²**

Chambre 2

Salle d'eau : **4.8 m²**

Wc

Palier

Chambre 3 : **12.5 m²**

Chambre 4 : **13 m²**

Salle de bain avec wc

Buanderie

Chambre 5

Garage

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Terrain de 729 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente : **187 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie : **18 km²**

Densité : **123 habitants/km²**

Nombre total de logements : **1 041**

Résidences principales : **883**

Résidences secondaires : **53**

Logements vacants : **105**

Part de logements loués : **21 %**

Part de logements sociaux : **6 %**

Part de maisons : **84 %**

Part 5 pièces et plus : **46 %**

Classe énergie et classe climat



314 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an