



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 c.millot@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 187 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Maison élevée sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée, Pièce de vie avec poêle à granulés et balcon, dégagement, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : Un palier à terminer desservant deux chambres dont une à terminer, et une pièce prévue pour salle de bains avec WC. Au sous-sol : buanderie, chambre et garage. Le tout sur un terrain clos de 729 m². Beau potentiel à exploiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2540 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

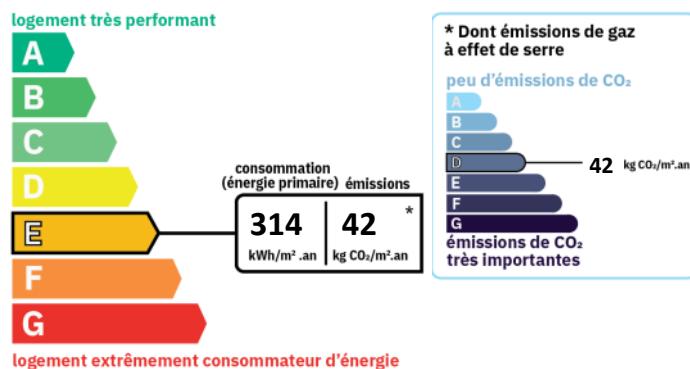
Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/

Informations financières

Prix de vente :	187 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 187 000 €



Maison élevée sur sous-sol total avec cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, salle d'eau, garage et buanderie.

Terrain clos de 729 m².

Beau potentiel !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2540 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche commerces

Surfaces détaillées

Salon / séjour cathedral avec cuisine :	37 m²
Degagement :	2.5 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2	
Salle d'eau :	4.8 m²
Wc	
Palier	
Chambre 3 :	12.5 m²
Chambre 4 :	13 m²
Salle de bain avec wc	
Buanderie	
Chambre 5	
Garage	

Caractéristiques

 Surface de 90 m ²	 Terrain de 729 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle	

Informations financières

Prix de vente :	187 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km²
Densité :	123 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part 5 pièces et plus :	46 %

Classe énergie et classe climat

 314 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 42 kgeq CO₂/m².an