



## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Coup de cœur assuré pour cet ensemble immobilier plein de potentiel !

Situé dans un environnement calme, cet ensemble comprend :

Une maison d'habitation à finir de rénover, offrant au rez-de-chaussée :

- Un emplacement pour une cuisine ouverte sur salon/séjour
- Un salon-séjour
- Une pièce prévue pour salle d'eau
- Une pièce prévue pour WC
- Un placard
- Un couloir
- Trois chambres

Une dépendance non attenante sur deux niveaux, à rénover ou non selon vos besoins ou projets (atelier, gîte, stockage...).

Le tout est implanté sur un terrain de 1 359 m<sup>2</sup>.  
Assainissement à prévoir et électricité à terminer.

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation ou un projet familial à personnaliser à votre goût !  
À visiter sans tarder !

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

ASSAINISSEMENT A FAIRE DEVIS 16 000 €

### Aménagements intérieurs

Chauffage : **SANS**

### Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**Voir l'annonce sur notre site internet**



Surfaces détaillées

Salon/sejour
Cuisine
Salle d'eau
Wc
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Couloir
Maison secondaire

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Terrain de 1359 m²



4 pièces



3 chambres

Informations financières

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.	
Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.	
Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.	
Superficie :	11 km²
Densité :	40 habitants/km²
Nombre total de logements :	219
Résidences principales :	179
Résidences secondaires :	18
Logements vacants :	22
Part de logements loués :	6 %
Part de maisons :	99 %
Part de 4 pièces :	24 %