



Votre conseiller : Carine MILLOT LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER c.millot@histoiresdhome.fr Tél : 01.64.04.08.87

Tél: 06.86.47.05.23

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

# A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Coup de cœur assuré pour cet ensemble immobilier plein de potentiel!

Situé dans un environnement calme, cet ensemble comprend :

Une maison d'habitation à finir de rénover, offrant au rez-de-chaussée :

- -Un emplacement pour une cuisine ouverte sur salon/séjour
- -Un salon-séjour
- -Une pièce prévue pour salle d'eau
- -Une pièce prévue pour WC
- -Un placard
- -Un couloir
- -Trois chambres

Une dépendance non attenante sur deux niveaux, à rénover ou non selon vos besoins ou projets (atelier, gîte, stockage...).

Le tout est implanté sur un terrain de 1 359 m². Assainissement à prévoir et électricité à terminer.

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation ou un projet familial à personnaliser à votre goût! À visiter sans tarder!

## Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Toiture: Tuiles

Vitrage : **Double** 

ASSAINISSEMENT A FAIRE DEVIS 16 000 €

## Aménagements intérieurs

Chauffage: SANS

#### Informations financières

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

#### Voir l'annonce sur notre site internet



# Surfaces détaillées Salon/sejour Cuisine Salle d'eau Wc Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3 Couloir Maison secondaire

## Caractéristiques



Surface de 100 m<sup>2</sup>



Terrain de 1359 m²



4 pièces



S chambres

## Informations financières

Prix de vente : 169 000 € Honoraires à charge : du vendeur

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

#### Informations sur la ville

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	40 habitants/km²
Nombre total de logements :	219
Résidences principales :	179
Résidences secondaires :	18
Logements vacants :	22
Part de logements loués :	6 %
Part de maisons :	99 %
Part de 4 pièces :	24 %