



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Coup de cœur assuré pour cet ensemble immobilier plein de potentiel !

Situé dans un environnement calme, cet ensemble comprend :

Une maison d'habitation à finir de rénover, offrant au rez-de-chaussée :
-Un emplacement pour une cuisine ouverte sur salon/séjour
-Un salon-séjour
-Une pièce prévue pour salle d'eau
-Une pièce prévue pour WC
-Un placard
-Un couloir
-Trois chambres

Une dépendance non attenante sur deux niveaux, à rénover ou non selon vos besoins ou projets (atelier, gîte, stockage...).

Le tout est implanté sur un terrain de 1 359 m².
Assainissement à prévoir et électricité à terminer.

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation ou un projet familial à personnaliser à votre goût !
À visiter sans tarder !

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

ASSAINISSEMENT A FAIRE DEVIS 16 000 €

Aménagements intérieurs

Chauffage : **SANS**

Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Salon/sejour

Cuisine

Salle d'eau

Wc

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Couloir

Maison secondaire

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Terrain de 1359 m²



4 pièces



3 chambres

Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie : **11 km²**

Densité : **40 habitants/km²**

Nombre total de logements : **219**

Résidences principales : **179**

Résidences secondaires : **18**

Logements vacants : **22**

Part de logements loués : **6 %**

Part de maisons : **99 %**

Part de 4 pièces : **24 %**