



**Votre conseiller : Carine MILLOT**  
**LA FERTE GAUCHER**

23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 [www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr](http://www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Coup de cœur assuré pour cet ensemble immobilier plein de potentiel !

Situé dans un environnement calme, cet ensemble comprend :

Une maison d'habitation à finir de rénover, offrant au rez-de-chaussée :

- Un emplacement pour une cuisine ouverte sur salon/séjour
- Un salon-séjour
- Une pièce prévue pour salle d'eau
- Une pièce prévue pour WC
- Un placard
- Un couloir
- Trois chambres

Une dépendance non attenante sur deux niveaux, à rénover ou non selon vos besoins ou projets (atelier, gîte, stockage...).

Le tout est implanté sur un terrain de 1 359 m<sup>2</sup>.  
Assainissement à prévoir et électricité à terminer.

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation ou un projet familial à personnaliser à votre goût !  
À visiter sans tarder !

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

ASSAINISSEMENT A FAIRE DEVIS 16 000 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **SANS**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Ensemble immobilier composé d'une maison à finir de rénover (cuisine ouverte, séjour, 3 chambres) et d'une dépendance sur deux niveaux à rénover ou non.

Terrain de 1 359 m<sup>2</sup>.

Assainissement à prévoir, électricité à terminer.

Idéal projet familial ou investissement !

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



**Ecole primaire**

ECOLE PRIMAIRE DE LESCHEROLLES

## SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour

Cuisine

Salle d'eau

Wc

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Couloir

Maison secondaire

## CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m<sup>2</sup>



Terrain de 1359 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie : **11 km<sup>2</sup>**

Densité : **40 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **219**

Résidences principales : **179**

Résidences secondaires : **18**

Logements vacants : **22**

Part de logements loués : **6 %**

Part de maisons : **99 %**

Part de 4 pièces : **24 %**