

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Coup de cœur assuré pour cet ensemble immobilier plein de potentiel !

Situé dans un environnement calme, cet ensemble comprend :

Une maison d'habitation à finir de rénover, offrant au rez-de-chaussée :
-Un emplacement pour une cuisine ouverte sur salon/séjour
-Un salon-séjour
-Une pièce prévue pour salle d'eau
-Une pièce prévue pour WC
-Un placard
-Un couloir
-Trois chambres

Une dépendance non attenante sur deux niveaux, à rénover ou non selon vos besoins ou projets (atelier, gîte, stockage…).

Le tout est implanté sur un terrain de 1 359 m².
Assainissement à prévoir et électricité à terminer.

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation ou un projet familial à personnaliser à votre goût !
À visiter sans tarder !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

ASSAINISSEMENT A FAIRE DEVIS 16 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **SANS**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Ensemble immobilier composé d'une maison à finir de rénover (cuisine ouverte, séjour, 3 chambres) et d'une dépendance sur deux niveaux à rénover ou non.
Terrain de 1 359 m².
Assainissement à prévoir, électricité à terminer.
Idéal projet familial ou investissement !

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE DE LESCHEROLLES

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour

Cuisine

Salle d'eau

Wc

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Couloir

Maison secondaire

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²

Terrain de 1359 m²

4 pièces

3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**169 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**11 km²**
Densité :	**40 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**219**
Résidences principales :	**179**
Résidences secondaires :	**18**
Logements vacants :	**22**
Part de logements loués :	**6 %**
Part de maisons :	**99 %**
Part de 4 pièces :	**24 %**