



Notre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 81.09 m² - LA FERTE GAUCHER - 158 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de la FERTÉ-GAUCHER proche des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de type T3 en rez-de-jardin. Il comprend : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement. Loué 742euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2610 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

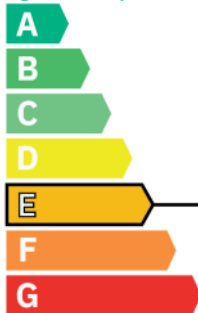
Prix de vente :	158 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

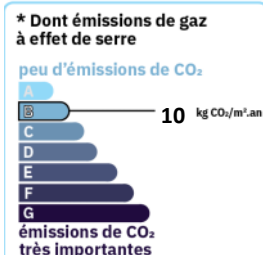
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
325 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

A VENDRE TYPE 3 - 81.09 m² - LA FERTE GAUCHER - 158 000 €



Appartement de type T3 situé au rez-de-chaussée. Il comprend : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement. Loué 742euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2610 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Supermarché / Supérette

T REX (8 mins à pied)

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 81.09 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **158 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **25 lots**
Charges courantes : **900 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km²**
Densité : **284 habitants/km²**
Nombre total de logements : **2 412**
Résidences principales : **2 064**
Résidences secondaires : **31**
Logements vacants : **318**
Part de logements loués : **56 %**
Part de logements sociaux : **21 %**
Part d'appartements : **52 %**
Part de 3 pièces : **26 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **325** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an