

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 81.09 m² - LA FERTE GAUCHER - 158 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de la FERTÉ-GAUCHER proche des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de type T3 en rez-de-jardin. Il comprend : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement. Loué 742euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2610 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**Cumulus électrique**

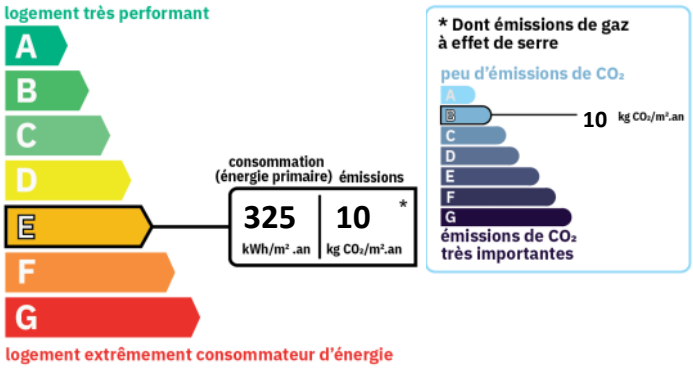
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**158 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 81.09 m² - LA FERTE GAUCHER - 158 000 €



Appartement de type T3 situé au rez-de-chaussée. Il comprend : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement. Loué 742euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2610 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ

Supermarché / Supérette
T REX (8 mins à pied)

CARACTERISTIQUES

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 81.09 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**158 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part d'appartements :	**52 %**
Part de 3 pièces :	**26 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **325** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an