



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MEULIERE - 128 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Venez découvrir à quelques pas du collège, des écoles et des commerces, cette maison de type meulière élevée sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger et un WC. À l'étage : Un dégagement desservant trois chambres et une salle de bains. Au deuxième étage : Un palier desservant une chambre et un grenier à aménager. Sous-sol total compartimenté en quatre pièces. Terrain de 640 m², clos de murs avec parking extérieur. Travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4620 à 6310 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

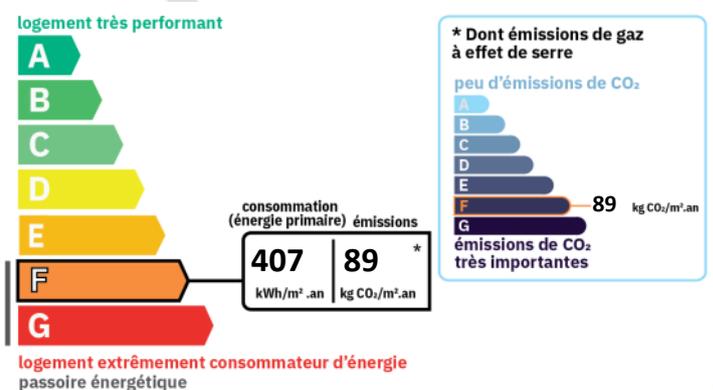
Informations financières

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Classe énergie et classe climat



A VENDRE MEULIERE - 128 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Proche collège, écoles et commerces, cette maison type meulière élevée sur sous-sol vous propose au rdc : entrée, cuisine, séjour, salle à manger. À l'étage : 3 chambres et salle de bains. Au 2ème étage : Chambre et grenier aménageable. Le tout est édifié sur 640 m² de terrain clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4620 à 6310 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Crèche

LA MAISON DES ENFANTS (4 mins à pied)



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN



Supermarché / Supérette

SUPER U (3 mins à pied)
T REX

Surfaces détaillées

Entree :	8.1 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salon :	16 m ²
Sejour :	12.6 m ²
Bureau :	4.1 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Chambre 2 :	15.2 m ²
Chambre 3 :	12.1 m ²
Couloir :	6 m ²
Salle de bains :	6.5 m ²
Chambre 4 :	24.4 m ²
Grenier :	utile : 24.2 m ²

Caractéristiques



Surface de 128 m²



Terrain de 640 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %

Classe énergie et classe climat



407 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



89 kgeq CO2/m2.an