

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 99.82 m² - LA FERTE GAUCHER - 188 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de la FERTÉ-GAUCHER proche des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de type T5 comprenant :
Au Rez-de-Chaussée : salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et bureau.
A l'étage : Palier desservant un bureau, un dressing, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et une suite parentale avec salle d'eau.
Jardin privatif et clos avec terrasse et un emplacement de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**

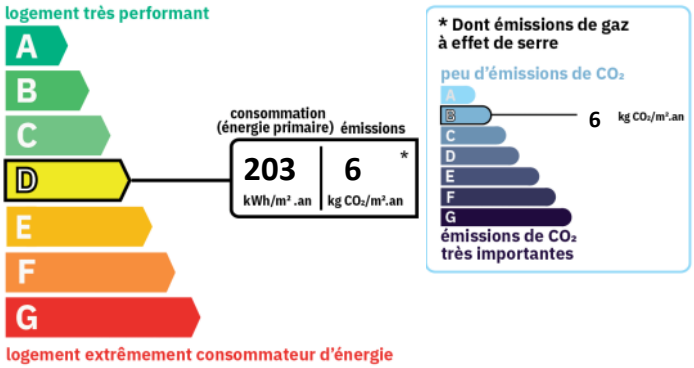
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**188 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 99.82 m² - LA FERTE GAUCHER - 188 000 €



Appartement de type T5 avec accès au rdc depuis un jardin privatif. Il comprend : pièce de vie avec cuisine aménagée et n bureau. A l'étage : Palier, dressing, chambre, salle de bains, WC séparé et suite parentale avec salle d'eau. Place de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ

Supermarché / Supérette
T REX (8 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	**41.8 m²**
Chambre 1 :	**11.2 m²**
Chambre 2 :	**9.3 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Dressing :	**8.4 m²**
Chambre 3 :	**8.1 m²**
Palier :	**7.3 m²**
Buanderie :	**3.7 m²**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 99.82 m²

Séjour de 41.82 m²

5 pièces

3 chambres

2 salles

1 terrasse

1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**188 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part d'appartements :	**52 %**
Part 5 pièces et plus :	**27 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **203** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an