



A VENDRE TYPE 3 - 99.82 m² - LA FERTE GAUCHER - 188 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de la FERTÉ-GAUCHER proche des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de type T5 comprenant :

Au Rez-de-Chaussée : salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et bureau.

A l'étage : Palier desservant un bureau, un dressing, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et une suite parentale avec salle d'eau.

Jardin privatif et clos avec terrasse et un emplacement de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

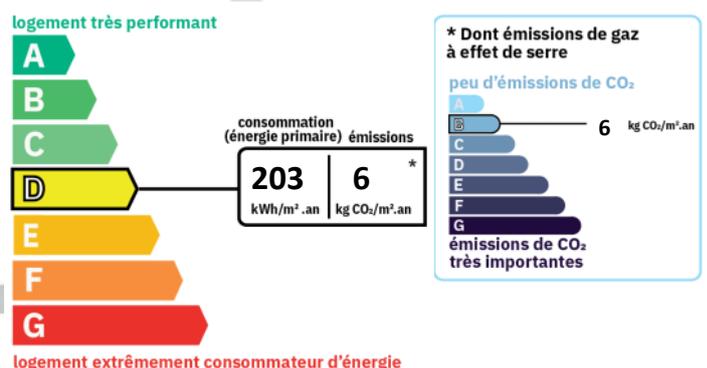
Informations financières

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Classe énergie et classe climat



A VENDRE TYPE 3 - 99.82 m² - LA FERTE GAUCHER - 188 000 €



Appartement de type T5 avec accès au rdc depuis un jardin privatif. Il comprend : pièce de vie avec cuisine aménagée et n bureau. A l'étage : Palier, dressing, chambre, salle de bains, WC séparé et suite parentale avec salle d'eau. Place de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (8 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (8 mins à pied)



Supermarché / Supérette

T REX (8 mins à pied)

Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	41.8 m ²
Chambre 1 :	11.2 m ²
Chambre 2 :	9.3 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Salle d'eau avec wc :	3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Dressing :	8.4 m ²
Chambre 3 :	8.1 m ²
Palier :	7.3 m ²
Buanderie :	3.7 m ²

Caractéristiques

 1er étage	 Surface de 99.82 m ²
 Séjour de 41.82 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part 5 pièces et plus :	27 %

Classe énergie et classe climat

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an