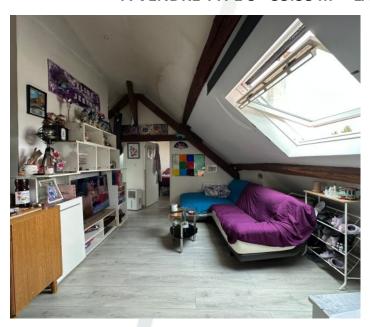




Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr Tél : 01.64.04.08.87 Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 55.38 m² - LA FERTE GAUCHER - 94 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de la FERTÉ-GAUCHER proche des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de type T3 situé au deuxième et dernier étage. Il comprend : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement. Loué 680euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

| Vitrage : | Double |
|------------------|----------------|
| Huisseries : | PVC / bois |
| Assainissement : | Fosse septique |

| Aménagements intérieurs | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--|
| Cuisine : | AMENAGEE | |
| Salles d'eau : | 1 | |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE | |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Cumulus électrique | |
| Eau froide : | Cumulus électrique | |
| | | |

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Driv de vente :

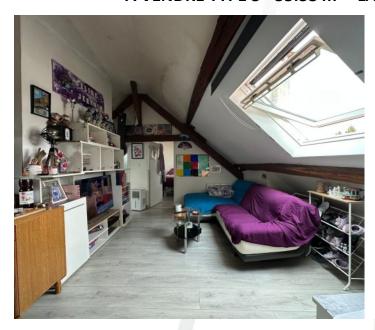
| Prix de vente : | 94 000 € | |
|--------------------------|------------------------------------|--|
| Honoraires à charge : | du vendeur | |
| Copropriété | | |
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété | |
| Copropriété de : | 25 lots | |
| Charges courantes : | 900 €/an en moyenne | |
| Procédure en cours : | Non | |
| Impôts / taxes / travaux | | |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux | |
| | | |

94 000 £

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE TYPE 3 - 55.38 m² - LA FERTE GAUCHER - 94 000 €



T3 Comprenant : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement. sécurisé. Loué 680euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (8 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (8 mins à pied)



Supermarché / Supérette

T REX (8 mins à pied)

Surfaces détaillées

 Sejour :
 18.4 m²

 Salon :
 18.7 m²

 Chambre 1 :
 6.7 m²

 Chambre 2 :
 7.9 m²

 Salle d'eau :
 3 m²

 Wc :
 0.7 m²

Caractéristiques



1er étage



Surface de 55.38 m²





1 stationnement

2 chambres

Informations financières

| Prix de vente : | 94 000 € | |
|-----------------------|------------|--|
| Honoraires à charge : | du vendeur | |

Copropriété

| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
|----------------------|------------------------------------|
| Copropriété de : | 25 lots |
| Charges courantes : | 900 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

| Superficie : | 17 km² |
|-----------------------------|-------------------|
| Densité : | 284 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 2 412 |
| Résidences principales : | 2 064 |
| Résidences secondaires : | 31 |
| Logements vacants : | 318 |
| Part de logements loués : | 56 % |
| Part de logements sociaux : | 21 % |
| Part d'appartements : | 52 % |
| Part de 3 pièces : | 26 % |
| | |

Classe énergie et classe climat



328 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an