



A VENDRE TYPE 3 - 55.38 m² - LA FERTE GAUCHER - 94 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de la FERTÉ-GAUCHER proche des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de type T3 situé au deuxième et dernier étage. Il comprend : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement. Loué 680euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	94 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 3 - 55.38 m² - LA FERTE GAUCHER - 94 000 €



T3 Comprenant : Une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le plus : Un emplacement de stationnement sécurisé. Loué 680euros / mois charges comprises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Supermarché / Supérette

T REX (8 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	18.4 m ²
Salon :	18.7 m ²
Chambre 1 :	6.7 m ²
Chambre 2 :	7.9 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Wc :	0.7 m ²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 55.38 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	94 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	26 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



328 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an