



Votre conseiller : **Maëlle ROUJAS**

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 179 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



Proche REBAIS, cette maison vous propose :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec poêle à granulés, véranda, cellier, WC.
- À l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC.
- Au 2ème étage : pièce de 22 m², chambre de 18 m².

Le tout sur 252 m² de terrain clos avec parking et apprentis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4970 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

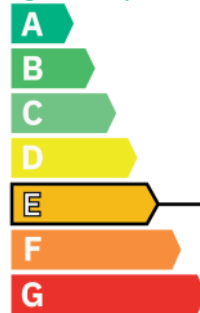
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **223 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

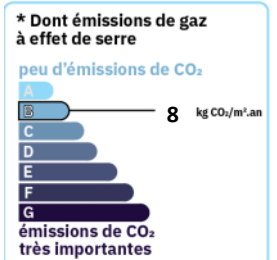
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
260 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 179 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



Maison de 179 m² avec au rdc : entrée, séjour avec poêle à granulés, cuisine, véranda, cellier, WC. À l'étage : palier, 2 chambres (22 et 17 m²), salle d'eau avec WC. Au 2e étage : pièce de 22 m², chambre de 18 m². Terrain clos, parking, appentis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4970 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE BOITRON (1 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Cuisine independante :	17.6 m ²
Buanderie :	3.4 m ²
Salon/sejour :	29.7 m ²
Veranda :	19.1 m ²
Entree :	5.3 m ²
Wc :	1.7 m ²
Palier :	9.7 m ²
Chambre 1 :	21.8 m ²
Chambre 2 :	16.6 m ²
Salle d'eau avec wc :	8.6 m ²
Piece :	21.5 m ²
Chambre 3 :	18.1 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 179 m²



Séjour de 49 m²



Terrain de 252 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BOITRON est une ville de 328 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 19.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24 % de cadres, 56.3 % d'employés.

Superficie :	5 km ²
Densité :	66 habitants/km ²
Nombre total de logements :	173
Résidences principales :	135
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	13
Part de logements loués :	4 %
Part 5 pièces et plus :	66 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



260 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an