

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 179 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



Proche REBAIS, cette maison vous propose :
- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec poêle à granulés, véranda, cellier, WC.
- À l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC.
- Au 2ème étage : pièce de 22 m², chambre de 18 m².

Le tout sur 252 m² de terrain clos avec parking et appentis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4970 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

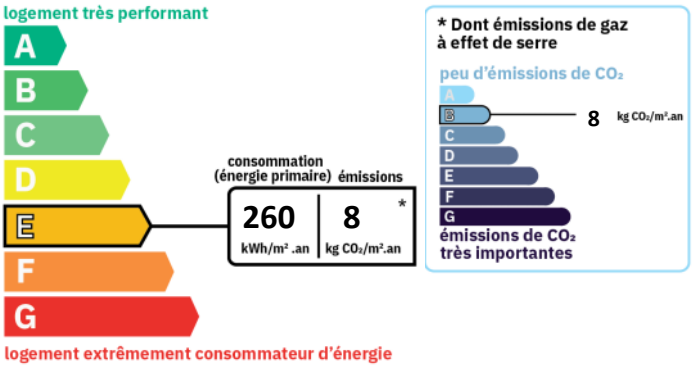
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Cheminée :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**223 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 179 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



Maison de 179 m² avec au rdc : entrée, séjour avec poêle à granulés, cuisine, véranda, cellier, WC. À l'étage : palier, 2 chambres (22 et 17 m²), salle d'eau avec WC. Au 2e étage : pièce de 22 m², chambre de 18 m². Terrain clos, parking, appentis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4970 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE DE BOITRON (1 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Cuisine independante :	**17.6 m²**
Buanderie :	**3.4 m²**
Salon/sejour :	**29.7 m²**
Veranda :	**19.1 m²**
Entree :	**5.3 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Palier :	**9.7 m²**
Chambre 1 :	**21.8 m²**
Chambre 2 :	**16.6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**8.6 m²**
Piece :	**21.5 m²**
Chambre 3 :	**18.1 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 179 m²


Séjour de 49 m²


Terrain de 252 m²


5 pièces


3 chambres


1 salle


1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**223 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

BOITRON est une ville de 328 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 19.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 24 % de cadres, 56.3 % d'employés.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**66 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**173**
Résidences principales :	**135**
Résidences secondaires :	**25**
Logements vacants :	**13**
Part de logements loués :	**4 %**
Part 5 pièces et plus :	**66 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **260** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an