



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 500 €



Située entre Provins (20km), Esternay (11km) et la Ferté-Gaucher (16km) et à quelques minutes de la N4 venez découvrir cette maison de 134 m² habitable entièrement de plain-pied et édifiée sur un terrain de 1 212m². Elle comprend : Pièce de vie, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, trois chambres de 15 m², 11 m² et 18 m², un bureau et une spacieuse pièce de 29m² à aménager selon vos envies. Grenier aménageable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4030 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

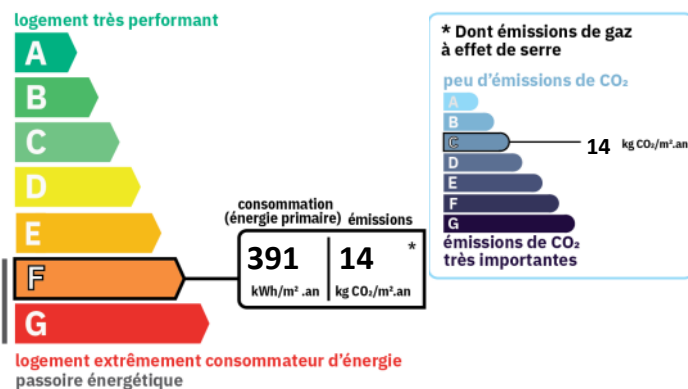
Informations financières

Prix de vente :	169 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	740 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	740 €/an
-----------------	----------

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	28.9 m ²
Cuisine independante :	15.7 m ²
Degagement :	1.6 m ²
Salle d'eau avec wc :	3.9 m ²
Chambre 1 :	15.3 m ²
Degagement :	1.3 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Bureau :	9.7 m ²
Piece :	28.7 m ²
Chambre 3 :	18 m ²

Caractéristiques



Surface de 134 m²



Terrain de 1212 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	169 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MONTCEAUX LES PROVINS est une ville de 322 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % d'employés et de 31.7 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	21 habitants/km ²
Nombre total de logements :	163
Résidences principales :	130
Résidences secondaires :	12
Logements vacants :	21
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	99 %
Part 5 pièces et plus :	61 %

Classe énergie et classe climat



391 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an