



A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 208 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Histoires d'Home. Venez poser vos valises dans ce pavillon aux multiples atouts et profitez d'un environnement calme tout en étant proche de la N4. Édifié en 2006 sur un terrain de 1 167m², il comprend au rez-de-chaussée : Une entrée avec dressing et espace bureau, une pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, un cellier / buanderie, un WC séparé et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC. Terrain clos et arboré avec parking extérieur, terrasse couverte et deux abris métalliques. A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2020 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Informations financières

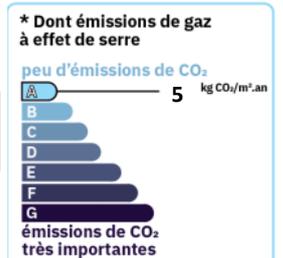
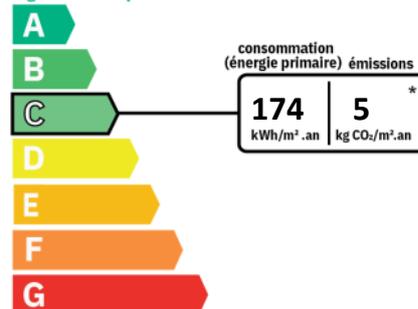
Prix de vente :	208 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	785 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	785 €/an
-----------------	----------

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 208 000 €



Pavillon de 2006 comprenant au rdc : Entrée avec dressing, séjour avec poêle, cuisine aménagée équipée, buanderie, WC et suite parentale. À l'étage : 3 chambres et salle de bains avec WC. Jardin clos avec terrasse et stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2020 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (6 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	28.6 m ²
Cuisine :	11 m ²
Cellier :	4.6 m ²
Wc :	2.5 m ²
Entree :	8.4 m ²
Dressing :	2.5 m ²
Suite parentale :	13.2 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Chambre 3 :	10.2 m ²
Chambre 4 :	12.7 m ²
Palier :	2.5 m ²
Salle de bain avec wc :	6.3 m ²

Caractéristiques



Surface de 105 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 1167 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles

Informations financières

Prix de vente :	208 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

SANCY LES PROVINS est une ville de 331 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 26.8 % d'agriculteurs, 26.6 % de professions intermédiaires, 20.1 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	18 habitants/km ²
Nombre total de logements :	158
Résidences principales :	125
Résidences secondaires :	22
Logements vacants :	12
Part de logements loués :	10 %
Part 5 pièces et plus :	60 %

Classe énergie et classe climat

C 174 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an