

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 273 000 €



Venez découvrir cette charmante longère offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

RDC : cuisine, salon, séjour lumineux, chambre, salle d'eau et WC.

Étage : palier desservant deux chambres confortables.

En dépendances : cuisine d'été, pièces annexes avec grenier, grande grange, atelier et petite dépendance.

Un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la campagne ou pour un projet familial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2700 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Fosse septique**

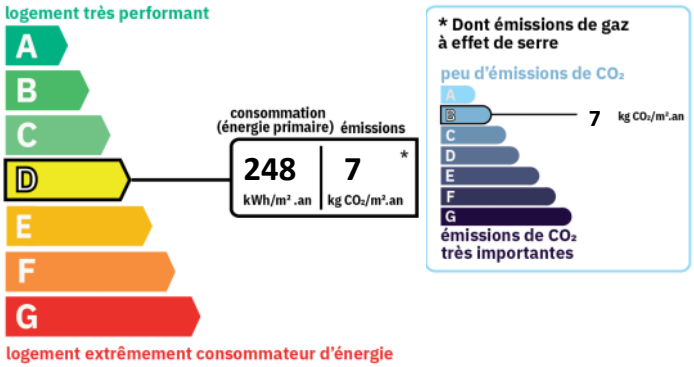
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**273 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**16.4 m²**
Salon :	**16.5 m²**
Sejour :	**27 m²**
Chambre 1 :	**20 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5 m²**
Wc avec lave mains :	**2 m²**
Palier :	**2.5 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**16 m²**
Arriere cuisine :	**21.5 m²**
Piece :	**utile : 32 m²**
Piece :	**utile : 45 m²**
Grange :	**utile : 30 m²**
Grenier :	**utile : 50 m²**
Atelier :	**utile : 51 m²**
Dependance :	**utile : 15 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 140 m²


Terrain de 4337 m²


6 pièces


3 chambres


1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**273 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part de maisons :	**48 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

