



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 316 000 €



Venez découvrir cette charmante longère offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

RDC : cuisine, salon, séjour lumineux, chambre, salle d'eau et WC.

Étage : palier desservant deux chambres confortables.

En dépendances : cuisine d'été, pièces annexes avec grenier, grande grange, atelier et petite dépendance.

Un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la campagne ou pour un projet familial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2700 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Assainissement : Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

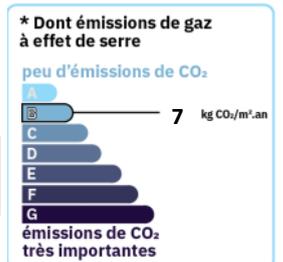
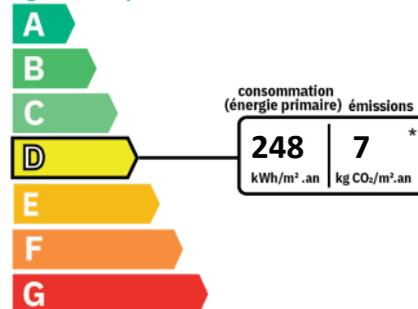
Informations financières

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Cuisine : 16.4 m²

Salon : 16.5 m²

Sejour : 27 m²

Chambre 1 : 20 m²

Salle d'eau avec wc : 5 m²

Wc avec lave mains : 2 m²

Palier : 2.5 m²

Chambre 2 : 12 m²

Chambre 3 : 16 m²

Arriere cuisine : 21.5 m²

Piece : utile : 32 m²

Piece : utile : 45 m²

Grange : utile : 30 m²

Grenier : utile : 50 m²

Atelier : utile : 51 m²

Dependances : utile : 15 m²

Caractéristiques



Surface de 140 m²



Terrain de 4337 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : 17 km²

Densité : 284 habitants/km²

Nombre total de logements : 2 412

Résidences principales : 2 064

Résidences secondaires : 31

Logements vacants : 318

Part de logements loués : 56 %

Part de logements sociaux : 21 %

Part de maisons : 48 %

Classe énergie et classe climat

D 248 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an