



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 171 000 €



Découvrez cette maison de 110 m², idéale pour une vie paisible. Elle se compose d'une spacieuse cuisine aménagée, équipée d'un poêle, qui s'ouvre sur un salon-séjour lumineux, également agrémenté d'un poêle. Vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bain fonctionnelle et un WC séparé, offrant ainsi un agencement pratique pour toute la famille. Le bien est édifié sur un terrain clos de 690 m², où une terrasse de 100 m² vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1480 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

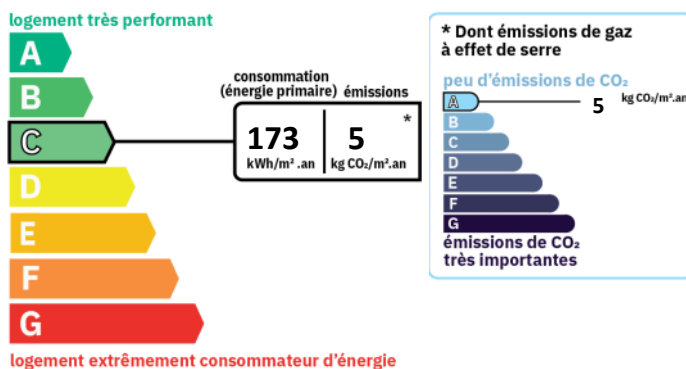
Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/

Informations financières

Prix de vente :	171 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Cuisine : 23 m²

Salon/sejour : 42 m²

Salle de bains : 5.8 m²

Wc : 1.5 m²

Palier : 9 m²

Chambre 1 : 18 m²

Chambre 2 : 9 m²

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Terrain de 690 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie : 8 km²

Densité : 63 habitants/km²

Nombre total de logements : 234

Résidences principales : 200

Résidences secondaires : 19

Logements vacants : 15

Part de logements loués : 9 %

Part de maisons : 98 %

Part de 3 pièces : 17 %

Classe énergie et classe climat



173 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an