



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 78 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 110 000 €



Découvrez cette maison, idéale pour une famille ou un projet de rénovation. Située sur un terrain clos de 358 m², elle offre un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon, un couloir, une salle d'eau et un WC, facilitant la vie au quotidien. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont deux en enfilade, ainsi qu'un grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Cette maison dispose également d'un garage de 27 m², parfait pour le stationnement ou le rangement.

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Eau chaude :	Ballon/

Informations financières

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

[Voir l'annonce sur notre site internet](#)



Surfaces détaillées

Cuisine :	10.9 m²
Salon :	16.9 m²
Couloir :	3.1 m²
Salle d'eau :	3.4 m²
Wc :	2.2 m²
Degagement :	4.5 m²
Palier :	3.6 m²
Chambre 1 :	11.8 m²
Chambre 2 :	9.4 m²
Chambre 3 :	12.9 m²
Grenier :	utile : 35 m²
Garage :	utile : 27 m²

Caractéristiques

 Surface de 78 m ²	 Terrain de 358 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	8 km²
Densité :	63 habitants/km²
Nombre total de logements :	234
Résidences principales :	200
Résidences secondaires :	19
Logements vacants :	15
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	98 %
Part de 4 pièces :	28 %