

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 78 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 110 000 €



Maison proposant :
- Au rez-de-chaussée : cuisine, un salon, degagement, salle d'eau et un WC.
- À l'étage : palier desservant trois chambres, dont deux en enfilade. Grenier aménageable.
Le tout sur 358 m² de terrain avec garage.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE MAISON - 78 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 110 000 €



Maison comprenant :Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, couloir, salle d'eau, wc, dégagement.
A l'étage : palier, trois chambres dont deux en enfilade. grenier.
Annexes : garage et poulaillers.
Le tout sur 358 m² de terrain clos.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE (5 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**10.9 m²**
Salon :	**16.9 m²**
Couloir :	**3.1 m²**
Salle d'eau :	**3.4 m²**
Wc :	**2.2 m²**
Degagement :	**4.5 m²**
Palier :	**3.6 m²**
Chambre 1 :	**11.8 m²**
Chambre 2 :	**9.4 m²**
Chambre 3 :	**12.9 m²**
Grenier :	**utile : 35 m²**
Garage :	**utile : 27 m²**

CARACTERISTIQUES

Surface de 78 m²

Terrain de 358 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	**8 km²**
Densité :	**63 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**234**
Résidences principales :	**200**
Résidences secondaires :	**19**
Logements vacants :	**15**
Part de logements loués :	**9 %**
Part de maisons :	**98 %**
Part de 4 pièces :	**28 %**