



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 78 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 110 000 €



Découvrez cette maison, idéale pour une famille ou un projet de rénovation. Située sur un terrain clos de 358 m², elle offre un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon, un couloir, une salle d'eau et un WC, facilitant la vie au quotidien. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont deux en enfilade, ainsi qu'un grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Cette maison dispose également d'un garage de 27 m², parfait pour le stationnement ou le rangement.

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Eau chaude :	Ballon/

Informations financières

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 78 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 110 000 €



Maison comprenant :Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, couloir, salle d'eau, wc, dégagement.

A l'étage : palier, trois chambres dont deux en enfilade. grenier.

Annexes : garage et poulaillers.

Le tout sur 358 m² de terrain clos.

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (5 mins à pied)

Surfaces détaillées

Cuisine : **10.9 m²**

Salon : **16.9 m²**

Couloir : **3.1 m²**

Salle d'eau : **3.4 m²**

Wc : **2.2 m²**

Degagement : **4.5 m²**

Palier : **3.6 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Chambre 2 : **9.4 m²**

Chambre 3 : **12.9 m²**

Grenier : **utile : 35 m²**

Garage : **utile : 27 m²**

Caractéristiques



Surface de 78 m²



Terrain de 358 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie : **8 km²**

Densité : **63 habitants/km²**

Nombre total de logements : **234**

Résidences principales : **200**

Résidences secondaires : **19**

Logements vacants : **15**

Part de logements loués : **9 %**

Part de maisons : **98 %**

Part de 4 pièces : **28 %**