Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 179 000 €

Située aux portes de La Ferté Gaucher, cette maison individuelle, érigée sur un terrain clos de 498 m², offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante menant à une cuisine aménagée, un salon lumineux, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.
L'étage se compose de deux chambres supplémentaires, avec un palier et trois greniers, offrant un espace de rangement appréciable. Le sous-sol total abrite une buanderie, une chaufferie et un garage de 24 m², garantissant un espace pratique et sécurisé pour vos véhicules.
À proximité, vous trouverez des écoles, des transports en commun et le centre-ville, facilitant votre quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3710 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1959**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Greniers :	**3**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**949 €/an**

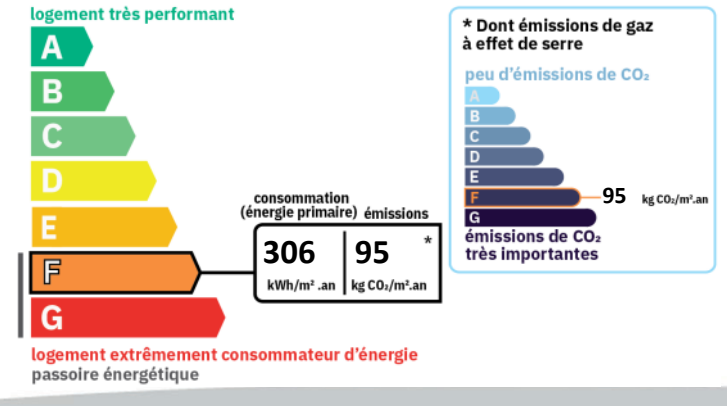
Informations financières

Prix de vente :	**179 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**949 €/an**

Classe énergie et classe climat



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 179 000 €

Maison indépendante comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc. Au 1er : palier, 2 chambres et 3 greniers.
Au sous-sol : buanderie, chaufferie et garage. Le tout sur 498 m² de terrain clos avec bâtiment en parpaings.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3710 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus- Proche centre-ville- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Palier :	**4 m²**
Sejour cuisine :	**25 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Salle d'eau :	**3.4 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Palier :	**1.4 m²**
Chambre 2 :	**10.1 m²**
Chambre 3 :	**11.2 m²**
Buanderie :	**utile : 6.9 m²**
Chaufferie :	**utile : 10.3 m²**
Garage :	**utile : 24 m²**
Annexe 1 :	**utile : 15.4 m²**

Caractéristiques

Surface de 70 m²

Terrain de 498 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	**179 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**18 km²**
Densité :	**123 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 041**
Résidences principales :	**883**
Résidences secondaires :	**53**
Logements vacants :	**105**
Part de logements loués :	**21 %**
Part de logements sociaux :	**6 %**
Part de maisons :	**84 %**
Part de 4 pièces :	**26 %**

Classe énergie et classe climat

F 306 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 95 kgeq CO2/m2.an