



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 175 000 €



Située aux portes de La Ferté Gaucher, cette maison individuelle, érigée sur un terrain clos de 498 m², offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante menant à une cuisine aménagée, un salon lumineux, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. L'étage se compose de deux chambres supplémentaires, avec un palier et trois greniers, offrant un espace de rangement appréciable. Le sous-sol total abrite une buanderie, une chaufferie et un garage de 24 m², garantissant un espace pratique et sécurisé pour vos véhicules. À proximité, vous trouverez des écoles, des transports en commun et le centre-ville, facilitant votre quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3710 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1959
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Greniers :	3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	949 €/an
-----------------	----------

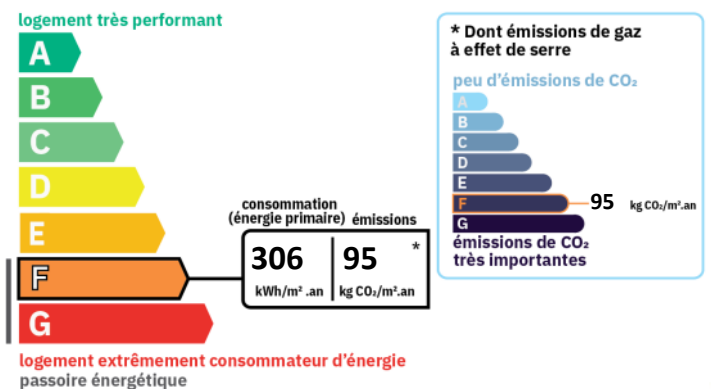
Informations financières

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	949 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 175 000 €



Maison indépendante comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc. Au 1er : palier, 2 chambres et 3 greniers.
Au sous-sol : buanderie, chaufferie et garage. Le tout sur 498 m² de terrain clos avec bâtiment en parpaings.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3710 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU CENTRE (3 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE LE CHAMPLAT (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Palier :	4 m ²
Sejour cuisine :	25 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Wc :	1.4 m ²
Palier :	1.4 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ²
Buanderie :	utile : 6.9 m ²
Chaufferie :	utile : 10.3 m ²
Garage :	utile : 24 m ²
Annexe 1 :	utile : 15.4 m ²

Caractéristiques



Surface de 70 m²



Terrain de 498 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 4 pièces :	26 %

Classe énergie et classe climat



306 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



95 kgeq CO2/m2.an