



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.rouias@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87

Tél: 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 71 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 193 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La FERTE-GAUCHER. Venez découvrir sur la commune de JOUY-SUR-MORIN (77320), ce pavillon indépendant de plain-pied et édifié sur un terrain de 876m². Vous pourrez y découvrir : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée avec accès direct au garage. A la suite, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un parking extérieur, une terrasse et un chalet en bois viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle Construit en: 1975 Toiture: Tuiles mécaniques Couverture: Tuile mécanique Double Vitrage: Huisseries: **PVC**

Tout à l'égout

Assainissement:

Aménagements intérieurs Pièces: Chambres: 2 dont 2 au rez-de-chaussée Cuisine: **AMENAGEE** Salles de bains : 1 Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Cumulus électrique/Cumulus électrique Eau chaude: Eau froide: Cumulus électrique

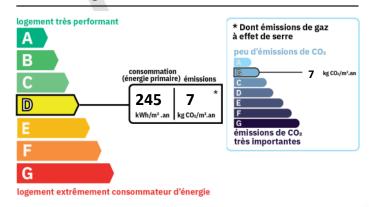
Informations financières

193 000 € Prix de vente: du vendeur Honoraires à charge : Non soumis au statut de la copropriété Statut:

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 859 €/an

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière: 859 €/an

Surfaces détaillées

3.7 m² Entree: 3.2 m² Degagement: Wc: 1 m² Cuisine independante : 9.6 m² 26.9 m² Salon/sejour: 11.7 m² Chambre 1: Chambre 2: 9.4 m² Salle de bains : 4.7 m²

Caractéristiques



Surface de 71 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 876 m²



3 pièces



2 chambres





2 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 193 000 € Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

Statut:

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km²
Densité :	123 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 3 pièces :	17 %

Classe énergie et classe climat



245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an