



A VENDRE MAISON - 71 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 184 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La FERTE-GAUCHER. Venez découvrir ce pavillon indépendant de plain-pied et édifié sur un terrain de 876m². Vous pourrez y découvrir : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée avec accès direct au garage. A la suite, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un parking extérieur, une terrasse et un chalet en bois viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

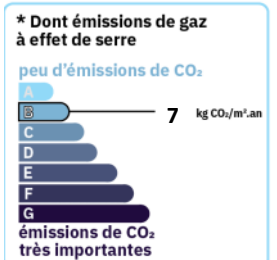
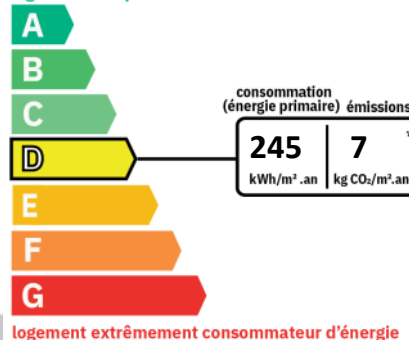
Prix de vente :	184 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	859 €/an
-----------------	-----------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

A VENDRE MAISON - 71 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 184 000 €



Pavillon de plain-pied comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine aménagée avec accès direct au garage. A la suite, un dégagement desservant 2 chambres, salle de bain et WC. Un parking extérieur, une terrasse et un chalet en bois viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU CENTRE (3 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE LE CHAMPLAT (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m ²
Degagement :	3.2 m ²
Wc :	1 m ²
Cuisine independante :	9.6 m ²
Salon/sejour :	26.9 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	9.4 m ²
Salle de bains :	4.7 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 71 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 876 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	184 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 3 pièces :	17 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 245 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an