



A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 229 900 €



En **EXCLUSIVITÉ** chez HISTOIRES D'HOME !
 Découvrez cette maison au charme authentique située à 5 km de La Ferté-Gaucher.
 Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de 13m² aménageable selon vos envies (salon, bureau, chambres...), une salle de bain avec un espace buanderie et un WC séparé.
 A l'étage : Palier desservant quatre chambres dont une avec point d'eau et un WC séparé avec lave mains. Vous bénéficierez également d'un terrain clos de 530 m² avec terrasse, portail manuel et parking extérieur. Le terrain est complété par un puits, un garage, un atelier ainsi qu'une chaufferie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3840 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
 Toiture : **Tuiles**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
 Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **CENTRAL/FUEL**
 Cheminée : **Oui**
 Eau chaude : **Chaudière/**
 Eau froide : **Chaudière**
 Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

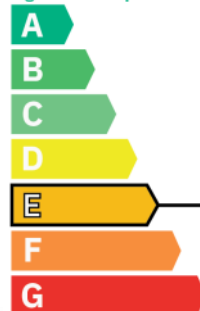
Prix de vente : **229 900 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **802 €/an**

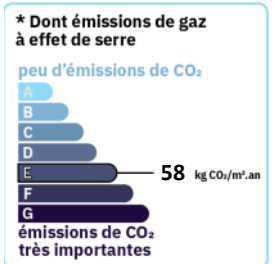
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
188 kWh/m².an | **58** kg CO₂/m².an*

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	34 m ²
Degagement :	5.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	6.9 m ²
Salon :	13.4 m ²
Degagement :	3.3 m ²
Chambre 1 :	15.7 m ²
Palier :	4.9 m ²
Chambre 2 :	15.6 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Chambre 4 :	10.7 m ²
Wc avec lave mains :	1.3 m ²
Garage :	utile : 16.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 125 m²



Séjour de 34 m²



Terrain de 530 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	66 habitants/km ²
Nombre total de logements :	310
Résidences principales :	265
Résidences secondaires :	16
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	97 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



188 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



58 kgeq CO₂/m².an