

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 209 900 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME, venez découvrir cette maison au charme authentique située à 5 km de La Ferté-Gaucher.
Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de 13m² aménageable selon vos envies (salon, bureau, chambres...), une salle de bain avec un espace buanderie et un WC séparé.
A l'étage : Palier desservant quatre chambres dont une avec point d'eau et un WC séparé avec lave mains. Vous bénéficierez également d'un terrain clos de 530 m² avec terrasse, portail manuel et parking extérieur. Le terrain est complété par un puits, un garage, un atelier ainsi qu'une chaufferie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3840 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Eau froide :	**Chaudière**
Greniers :	**1**

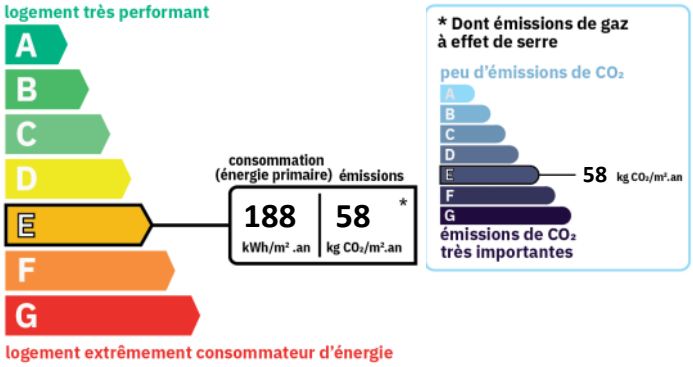
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**209 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**802 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	**34 m²**
Degagement :	**5.3 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**6.9 m²**
Salon :	**13.4 m²**
Degagement :	**3.3 m²**
Chambre 1 :	**15.7 m²**
Palier :	**4.9 m²**
Chambre 2 :	**15.6 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Chambre 4 :	**10.7 m²**
Wc avec lave mains :	**1.3 m²**
Garage :	**utile : 16.6 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 125 m²


Séjour de 34 m²


Terrain de 530 m²


6 pièces


5 chambres


1 salle


1 terrasse


2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**209 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**66 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**310**
Résidences principales :	**265**
Résidences secondaires :	**16**
Logements vacants :	**29**
Part de logements loués :	**7 %**
Part de maisons :	**97 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


188 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre


58 kgeq CO2/m2.an