



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 254 000 €



🏡 En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME

Venez découvrir cette maison de 2010, élevée sur sous-sol total et édiée sur un terrain de 989 m², située sur la commune de JOUY-SUR-MORIN (77320), à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie équipée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC avec lave-mains.

À l'étage : Un palier desservant une salle d'eau avec WC, ainsi que trois chambres avec dressing, dont une de 17 m².

Le sous-sol total offre un garage, un atelier et une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, d'un espace de stationnement, d'une terrasse à l'abri des regards et d'un abri de jardin.
🌳

Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Dressings :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Alarme :	Oui

Informations financières

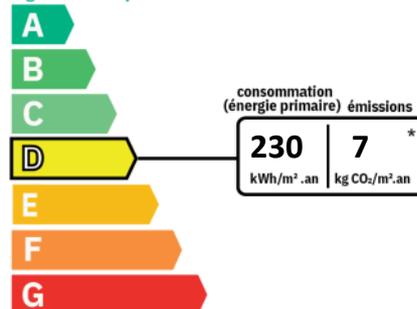
Prix de vente :	254 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 371 €/an
-----------------	-------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 371 €/an
-----------------	-------------------

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 254 000 €



Maison avec au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée et WC avec lave mains. A l'étage : Palier desservant trois chambres avec dressing et salle d'eau avec WC. Sous-sol total : Garage, buanderie. Terrain clos, parking extérieur, terrasse abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2023).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche commerces-
 - Proche école primaire
-

Surfaces détaillées

Entree :	9.7 m ²
Cuisine :	15.7 m ²
Salon/sejour :	34.6 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	17 m ²
Salle d'eau :	8.9 m ²
Wc :	1.5 m ²

Caractéristiques

 Surface de 110 m ²	 Séjour de 34.6 m ²
 Terrain de 989 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	254 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 4 pièces :	26 %

Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an