



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 215 000 €



Pavillon de plain-pied élevé sur sous-sol total proposant : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, trois chambres, salle d'eau et wc.

Au sous-sol : garage, chaufferie-buanderie, cuisine d'été et deux pièces.

Le tout est édifié sur 2 460 m² de terrain dont une partie est constructible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4400 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

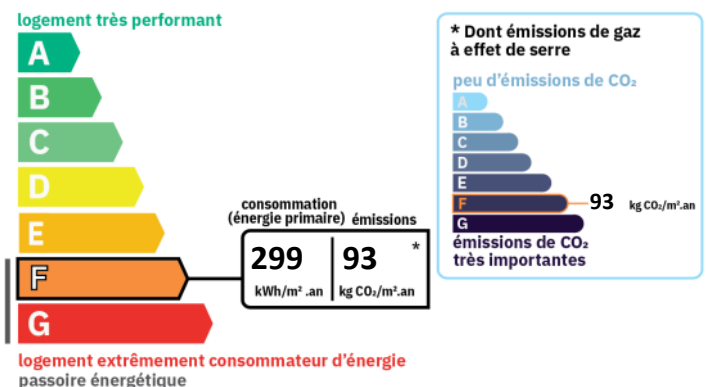
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 215 000 €



Maison de plain-pied comprenant: entrée, pièce de vie, cuisine, couloir desservant 3 chambres, WC séparé et salle d'eau. Sous-sol total comprenant: garage, chaufferie et deux pièces. Le tout sur un terrain clos avec parking extérieur, terrasse, cave, garage non attenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4400 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Crèche

LA MAISON DES ENFANTS



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.7 m ²
Couloir :	4.2 m ²
Salon/sejour :	25.7 m ²
Cuisine independante :	8.9 m ²
Chambre 1 :	13.4 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	9.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	4.7 m ²
Salle d'eau :	4.1 m ²
Garage :	utile : 32.7 m ²
Garage :	utile : 11.3 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 2460 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %
Part de 4 pièces :	24 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 299 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 93 kgeq CO₂/m².an