



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €



Venez découvrir ce pavillon de plain-pied élevé sur sous-sol total et édifié sur un terrain de 2 460 m², dont une partie est constructible. Idéalement situé sur la commune de La Ferté-Gaucher, à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des transports.

Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie lumineuse de 26 m², une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous profiterez également d'un sous-sol total comprenant : Un garage de 32 m², une chaufferie / buanderie, une cuisine d'été et deux pièces supplémentaires

À l'extérieur, terrain clos, terrasse, parking extérieur, cave, poulailler et garage non attenant.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4400 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

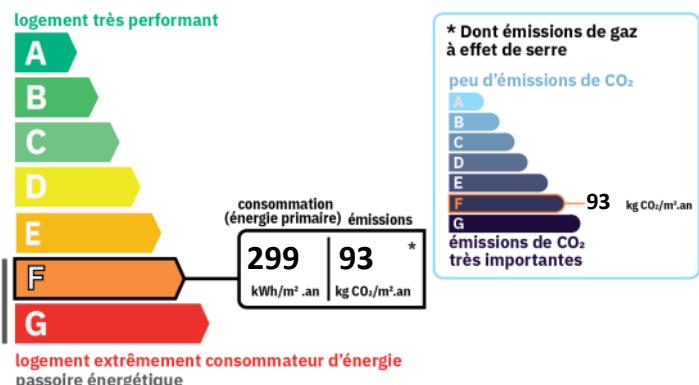
Informations financières

Prix de vente : **225 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €



Maison de plain-pied comprenant: entrée, pièce de vie, cuisine, couloir desservant 3 chambres, WC séparé et salle d'eau. Sous-sol total comprenant: garage, chaufferie et deux pièces. Le tout sur un terrain clos avec parking extérieur, terrasse, cave, garage non attenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3220 à 4400 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Crèche

LA MAISON DES ENFANTS



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE

Surfaces détaillées

Entree :	5.7 m²
Couloir :	4.2 m²
Salon/sejour :	25.7 m²
Cuisine independante :	8.9 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Chambre 3 :	9.4 m²
Wc :	1.3 m²
Palier :	4.7 m²
Salle d'eau :	4.1 m²
Garage :	utile : 32.7 m²
Garage :	utile : 11.3 m²

Caractéristiques

 Surface de 90 m ²	 Séjour de 26 m ²
 Terrain de 2460 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	225 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	284 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %
Part de 4 pièces :	24 %

Classe énergie et classe climat

 299 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 93 kgeq CO₂/m².an