



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE PROPRIETE - 623.03 m² env. - COULOMMIERS - 529 000 €



🏡 NOLVEAUTÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME À seulement 5 kilomètres de La Ferté-Gaucher et 15 kilomètres de COULOMMIERS (77120), découvrez cet ensemble immobilier de 623 m² et édifié sur un terrain de 18 057m², idéal pour une résidence familiale, une activité professionnelle ou un projet événementiel.

Au rez-de-chaussée : Entrée, buanderie, chaufferie, bureau, cellier, WC indépendant, cuisine aménagée et équipée, et spacieuse pièce de vie de 70 m². À l'étage : Palier desservant quatre chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande suite parentale de 67 m² comprenant salle de bain et WC pri

🧱 Dépendances et annexes

Dépendance de 30 m² Grange de 34 m² Un appartement, avec accès par la grange — Idéal pour un adolescent, des invités, ou un projet locatif.

🎉 Espace réception / profession

Un atout rare, environ 300 m² accessible indépendamment, avec : Salle de réception

Terrain arboré de 18 057 m² Puits et étang, apportant cha Stationnements privatifs

⚙️ Confort moderne

💡 Ce bien rare offre de nombreuses possibilités : résidence principale, location, événementiel, gîte ou activité indépendante

📞 Contactez dès maintenant votre agence HISTOIRES D'HOME pour organiser une visite.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Double Vitrage:

PVC Huisseries:

Assainissement: Fosse septique

Informations financières

529 000 € Prix de vente:

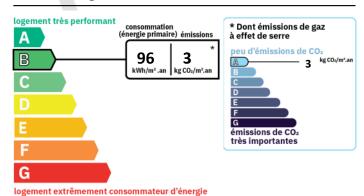
Honoraires à charge : du vendeur

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers:	1

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

19.5 m² Buanderie: 8.3 m² Entree: Chaufferie: 14 m² 10 m² Bureau: 8.2 m² Cellier: 25 m² Cuisine: Wc: 1.7 m² 1 m² Degagement: Salle a manger: 37.4 m² 34.6 m² Salon: 8.1 m² Salle d'eau avec wc: 14.7 m² Chambre 1: 17.6 m² Chambre 2: 12.4 m² Couloir: Chambre 3: 13.9 m² Chambre 4: 14.2 m² Chambre 5: 67.1 m² Salle de bain avec wc: 14.8 m² Annexe 1 Cuisine independante: 27.9 m² 130 m² Piece: 77.7 m² Piece: 35 m² Mezzanine: 30 m² Piece: utile: 30.5 m² Dependances: Grange: utile: 34 m²

Caractéristiques

Chambre 6



Surface de 623.03



Séjour de 72 m²



Terrain de 18057 m²



14 pièces



6 chambres



3 salles



Informations financières

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

CHARTRONGES est une ville de 300 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 34.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 65.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	8 km²
Densité :	38 habitants/km²
Nombre total de logements :	116
Résidences principales :	106
Résidences secondaires :	3
Logements vacants :	7
Part de logements loués :	5 %
Part de maisons :	99 %

Classe énergie et classe climat



96 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an