



Votre conseiller : **Carine MILLOT**  
**LA FERTE GAUCHER**

23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 250 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 398 000 €



Au calme, dans un cadre verdoyant, belle maison individuelle offrant 5 chambres, vaste séjour avec cheminée insert double ouverture et cuisine équipée. Sous-sol partiel avec cuisine d'été et caves. Superbe parc de 7 753 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et bassin. Garage attenant avec accès direct maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2820 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | <b>Maison individuelle</b> |
| Toiture :               | <b>Tuiles</b>              |
| Vitrage :               | <b>Double</b>              |
| Huissieries :           | <b>PVC</b>                 |
| Caves :                 | <b>2</b>                   |
| Assainissement :        | <b>Fosse toutes eaux</b>   |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

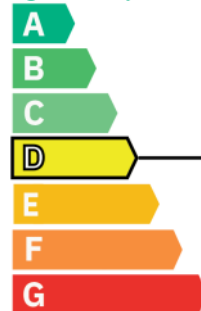
|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Pièces :          | <b>8</b>                             |
| Chambres :        | <b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>   |
| Dressings :       | <b>1</b>                             |
| Cuisine :         | <b>EQUIPEE</b>                       |
| Salles de bains : | <b>2</b>                             |
| Salles d'eau :    | <b>1</b>                             |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/GRANULÉS</b>           |
| Cheminée :        | <b>Oui</b>                           |
| Eau chaude :      | <b>Ballon/Chauffe eau électrique</b> |
| Greniers :        | <b>1</b>                             |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>398 000 €</b>                              |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

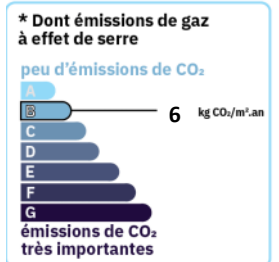
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                              |
| <b>232</b>                         | <b>6</b> *                             |
| kWh/m <sup>2</sup> .an             | kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Entree :             | 12 m <sup>2</sup>         |
| Couloir :            | 12 m <sup>2</sup>         |
| Cuisine :            | 16 m <sup>2</sup>         |
| Salon/sejour :       | 34 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1 :          | 14 m <sup>2</sup>         |
| Dressing :           | 7 m <sup>2</sup>          |
| Wc avec lave mains : | 1.5 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains :     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Degagement :         | 5 m <sup>2</sup>          |
| Chambre 2 :          | 10 m <sup>2</sup>         |
| Salle de bains :     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Palier :             | 10 m <sup>2</sup>         |
| Wc :                 | 1.2 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau :        | 3.5 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3 :          | 30 m <sup>2</sup>         |
| Piece :              | 30 m <sup>2</sup>         |
| Piece :              | 40 m <sup>2</sup>         |
| Grenier :            | utile : 70 m <sup>2</sup> |
| Garage               |                           |
| Wc                   |                           |
| Cuisine              |                           |
| Chaufferie           |                           |
| Cave                 |                           |
| Cave                 |                           |

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | 398 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Superficie :                | 16 km <sup>2</sup>           |
| Densité :                   | 15 habitants/km <sup>2</sup> |
| Nombre total de logements : | 122                          |
| Résidences principales :    | 92                           |
| Résidences secondaires :    | 23                           |
| Logements vacants :         | 8                            |
| Part de logements loués :   | 6 %                          |








## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 232 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

## CARACTERISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Surface de 250 m <sup>2</sup> |  Séjour de 34 m <sup>2</sup> |
|  8 pièces                      |  5 chambres                  |
|  3 salles                      |  1 terrasse                  |
|  6 stationnements              |   |