



A VENDRE MAISON - 250 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 398 000 €



Au calme, dans un cadre verdoyant, belle maison individuelle offrant 5 chambres, vaste séjour avec cheminée insert double ouverture et cuisine équipée. Sous-sol partiel avec cuisine d'été et caves. Superbe parc de 7 753 m² avec piscine chauffée et bassin. Garage attenant avec accès direct maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2820 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux

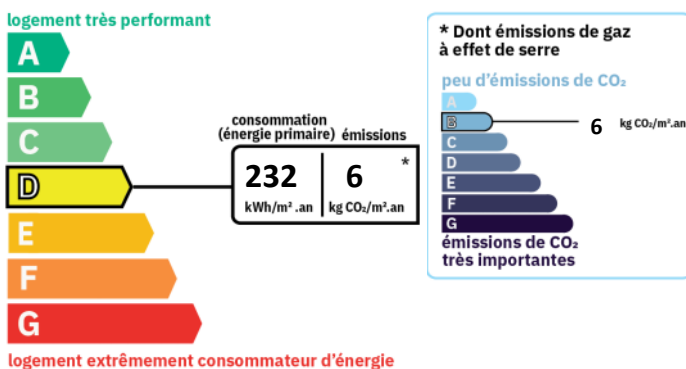
Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	2

Informations financières

Prix de vente :	398 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat










Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Entree :	12 m ²
Couloir :	12 m ²
Cuisine :	16 m ²
Salon/sejour :	34 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Dressing :	7 m ²
Wc avec lave mains :	1.5 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Degagement :	5 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle de bains :	14 m ²
Palier :	10 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Chambre 3 :	30 m ²
Piece :	30 m ²
Piece :	40 m ²
Grenier :	utile : 70 m ²
Garage	
Wc	
Cuisine	
Chaufferie	
Cave	
Cave	

Caractéristiques

 Surface de 250 m ²	 Séjour de 34 m ²
 8 pièces	 5 chambres
 3 salles	 1 terrasse
 6 stationnements	

Informations financières

Prix de vente :	398 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km ²
Densité :	15 habitants/km ²
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %

Classe énergie et classe climat

D 232 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an