



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - COULOMMIERS - 243 000 €



Uniquement chez Histoires D'HOME. Découvrez cette charmante maison en pierre, idéalement située à Coulommiers, offrant une surface habitable de 85 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une véranda, une cuisine aménagée, une salle à manger avec cheminée et un salon., une salle de bains avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres et un grenier vous attendent, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. La maison bénéficie d'un environnement calme et d'un terrain clos et arboré de 1 628 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Côté confort, le bien est équipé de fenêtres en double vitrage et d'un système de chauffage individuel au gaz. Un garage et deux places de stationnement extérieures ajoutent une commodité non négligeable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3150 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

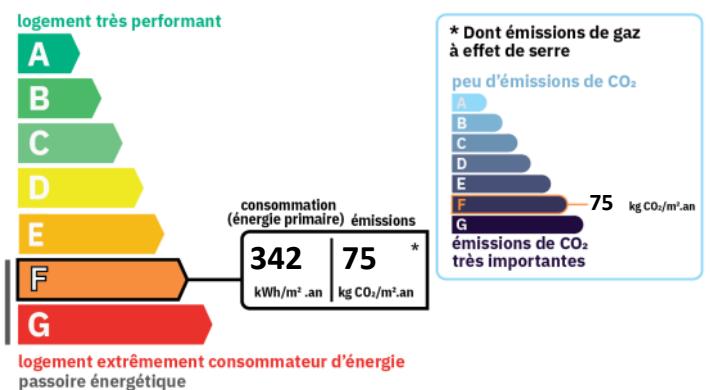
Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - COULOMMIERS - 243 000 €



Maison en pierre proposant au Rdc : véranda, cuisine aménagée, salle à manger et un salon., salle de bains avec WC.

À l'étage : 2 chambres et un grenier. La maison bénéficie d'un environnement calme et d'un terrain clos et arboré de 1 628 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3150 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Lycée

CAMPUS SCOLAIRE DE COULOMMIERS

Surfaces détaillées

Veranda :	5.1 m ²
Cuisine independante :	8.9 m ²
Salle a manger :	21.4 m ²
Salon :	14.3 m ²
Degagement :	1.2 m ²
Salle de bain avec wc :	9.3 m ²
Palier :	2.1 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Grenier :	utile : 35 m ²
Garage	

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Terrain de 1628 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

COULOMMIERS est une ville de 15 250 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.2 % d'agriculteurs, 6.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.2 % de cadres, 29.7 % de professions intermédiaires, 36.3 % d'employés et de 16.8 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km ²
Densité :	1 386 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 993
Résidences principales :	7 121
Résidences secondaires :	137
Logements vacants :	736
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	25 %
Part de maisons :	34 %
Part de 4 pièces :	26 %

Classe énergie et classe climat



342 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



75 kgeq CO₂/m².an