



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 111.11 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Cette maison briarde au charme authentique vous propose :

Au rez de chaussée : une pièce de vie avec cheminée insert de 36 m², une cuisine aménagée et équipée et un dégagement desservant une salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier desservant deux chambres de 17m² et 15 m², une pièce à aménager selon vos envies et une salle de bain avec WC.

Le tout est édifié sur 1 493 m² de terrain avec une spacieuse terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3400 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	561 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	561 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat

logement très performant

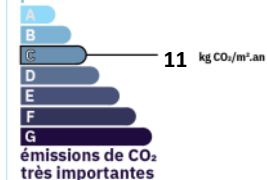


consommation (énergie primaire)	émissions
303 kWh/m ² .an	11 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Surfaces détaillées

Salon/sejour :	36 m ²
Cuisine :	19.1 m ²
Degagement :	2.8 m ²
Salle d'eau avec wc :	3.9 m ²
Salle de bain avec wc :	4.8 m ²
Bureau :	7.6 m ²
Chambre 1 :	17.4 m ²
Degagement :	4.1 m ²
Chambre 2 :	15.3 m ²

Caractéristiques



Surface de 111.11 m²



Séjour de 36 m²



Terrain de 1493 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km ²
Densité :	22 habitants/km ²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	25 %

Classe énergie et classe climat



303 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an