



#### Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr Tél : 01.64.04.08.87 Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

# A VENDRE MAISON - 111.11 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Cette maison briarde au charme authentique vous propose :

Au rez de chaussée : une pièce de vie avec cheminée insert de 36 m², une cuisine aménagée et équipée et un dégagement desservant une salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier desservant deux chambres de 17m² et 15 m², une pièce à aménager selon vos envies et une salle de bain avec WC.

Le tout est édifié sur 1 493 m² de terrain avec une spacieuse terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3400 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

#### Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

#### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 561 €/an

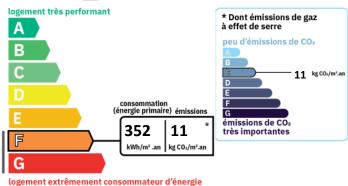
#### Informations financières

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

#### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 561 €/an

### Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

## Surfaces détaillées

Salon/sejour :	36 m²
Cuisine :	19.1 m²
Degagement :	2.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	3.9 m²
Salle de bain avec wc :	4.8 m²
Bureau :	7.6 m²
Chambre 1 :	17.4 m²
Degagement :	4.1 m²
Chambre 2 :	15.3 m²

# Caractéristiques

|--|

Surface de 111.11



Séjour de 36 m<sup>2</sup>



Terrain de 1493 m²



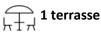
4 pièces



3 chambres



2 salles





2 stationnements

## Informations financières

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Informations sur la ville

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Densité: 22 habitants/km²  Nombre total de logements: 232  Résidences principales: 177  Résidences secondaires: 23  Logements vacants: 32  Part de logements loués: 16 %  Part de maisons: 96 %  Part de 4 pièces: 25 %	Superficie :	19 km²
Résidences principales : 177  Résidences secondaires : 23  Logements vacants : 32  Part de logements loués : 16 %  Part de maisons : 96 %	Densité :	22 habitants/km²
Résidences secondaires : 23  Logements vacants : 32  Part de logements loués : 16 %  Part de maisons : 96 %	Nombre total de logements :	232
Logements vacants : 32  Part de logements loués : 16 %  Part de maisons : 96 %	Résidences principales :	177
Part de logements loués : 16 %  Part de maisons : 96 %	Résidences secondaires :	23
Part de maisons : 96 %	Logements vacants :	32
337	Part de logements loués :	16 %
Part de 4 pièces : 25 %	Part de maisons :	96 %
	Part de 4 pièces :	25 %

## Classe énergie et classe climat



352 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an