



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 111.11 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Cette maison briarde au charme authentique vous propose :

Au rez de chaussée : une pièce de vie avec cheminée insert de 36 m², une cuisine aménagée et équipée et un dégagement desservant une salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier desservant deux chambres de 17m² et 15 m², une pièce à aménager selon vos envies et une salle de bain avec WC.

Le tout est édifié sur 1 493 m² de terrain avec une spacieuse terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3400 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **561 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **223 000 €**

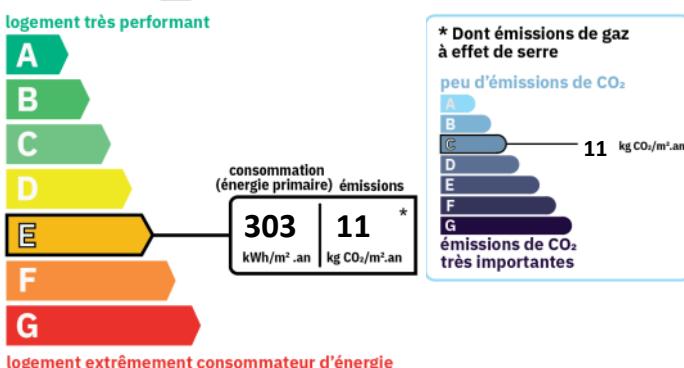
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **561 €/an**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Salon/sejour :	36 m²
Cuisine :	19.1 m²
Degagement :	2.8 m²
Salle d'eau avec wc :	3.9 m²
Salle de bain avec wc :	4.8 m²
Bureau :	7.6 m²
Chambre 1 :	17.4 m²
Degagement :	4.1 m²
Chambre 2 :	15.3 m²

Caractéristiques

 Surface de 111.11 m ²	 Séjour de 36 m ²
 Terrain de 1493 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km²
Densité :	22 habitants/km²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	25 %

Classe énergie et classe climat

 303 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 11 kgeq CO₂/m².an