



## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 219 900 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Cette maison briarde au charme authentique vous propose :

Au rez de chaussée : une pièce de vie avec cheminée insert de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et un dégagement desservant une salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier desservant trois chambres et une salle de bain avec WC.

Le tout est édifié sur 1 493 m<sup>2</sup> de terrain avec une spacieuse terrasse et un abris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3400 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>561 €/an</b>
-----------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

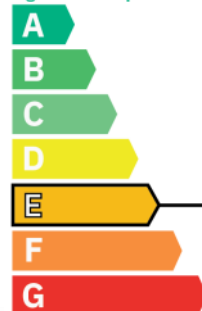
Prix de vente :	<b>219 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>561 €/an</b>
-----------------	-----------------

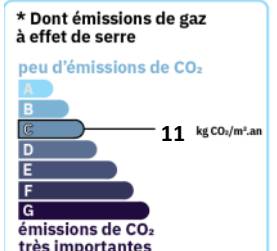
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	303 kWh/m <sup>2</sup> .an
émissions	11 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an*









logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	36 m <sup>2</sup>
Cuisine :	19.1 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	3.9 m <sup>2</sup>
Salle de bain avec wc :	4.8 m <sup>2</sup>
Bureau :	7.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17.4 m <sup>2</sup>
Degagement :	4.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15.3 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 110 m <sup>2</sup>	 Séjour de 36 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1493 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km <sup>2</sup>
Densité :	22 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	25 %

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 303 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an