



A VENDRE TYPE 2 - 48.84 m² - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir cet appartement T2Bis situé au premier étage d'une copropriété sécurisée de trois étages dans la ville de LA FERTE GAUCHER, proche des écoles, des commerces et des transports. Il comprend : Une entrée avec placards, une pièce de vie avec accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un dégagement desservant une chambre avec placard, une salle de bains, un WC séparé et un bureau. Balcon et place de parking couverte et sécurisée. CONFORT : Chauffage électrique, ballon électrique, volets PVC manuels roulants et assainissement collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui

Informations financières

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	1 246 €/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	740 €/an
Travaux votés :	Ravalement.

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE TYPE 2 - 48.84 m² - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €



Appartement situé au premier étage d'une copropriété sécurisée de trois étages. Au rdc : Entrée, pièce de vie, cuisine, chambres avec placards, bureau, salle de bain et WC séparé. Balcon et place de parking couverte et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

T REX (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	20.4 m ²
Degagement :	2 m ²
Cuisine independante :	4.2 m ²
Rangements :	1 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Bureau :	6.4 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Wc :	1.2 m ²
Balcon :	utile : 5.6 m ²

Caractéristiques

 1er étage	 Surface de 48.84 m ²
 Séjour de 20.37 m ²	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	1 246 €/an en moyenne

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	26 %

Classe énergie et classe climat

D 199 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an