



A VENDRE MAISON - 280 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 279 000 €



Découvrez cette vaste propriété de 280 m² habitables, offrant un cadre de vie paisible et fonctionnel, idéal pour une grande famille ou un projet locatif. Elle se compose de deux habitations distinctes, permettant de multiples possibilités d'aménagement.

La première maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger conviviale avec poêle à granulés, un salon chaleureux, un cellier, une chambre et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, accessible par un escalier ou un ascenseur, se trouvent deux chambres, une seconde salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grenier.

La seconde maison propose un salon, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau et un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables.

L'extérieur s'étend sur un terrain de 4 016 m², agrémenté de plusieurs dépendances : trois ateliers, une grange avec deux box, cinq box supplémentaires et une cave.

Le jardin, verdoyant et clos, offre un espace parfait pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4640 à 6320 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Style de construction : | Fermette |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC / bois |
| Caves : | 1 |
| Assainissement : | Oui |

micro station conforme contrôle du 28 10 2022

INFORMATIONS FINANCIERES

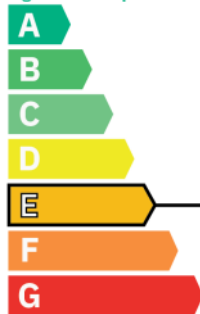
| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 279 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-------------------|
| Taxe d'habitation : | 1 794 €/an |
|---------------------|-------------------|

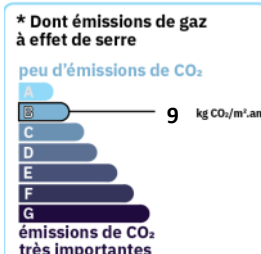
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



| | |
|---------------------------------|--|
| consommation (énergie primaire) | émissions |
| 299 | 9 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie









AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Pièces : | 8 |
| Chambres : | 6 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 3 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GRANULÉS |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/Cumulus électrique |
| Greniers : | 2 |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Sejour cuisine : | 38 m ² |
| Salon : | 39 m ² |
| Chambre 1 : | 16 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 8 m ² |
| Chambre 2 : | 37 m ² |
| Chambre 3 : | 31 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 7 m ² |
| Grenier | |
| Cuisine : | 12 m ² |
| Salon/sejour : | 23 m ² |
| Salle d'eau : | 6 m ² |
| Wc : | 2 m ² |
| Chambre 4 : | 24 m ² |
| Chambre 5 : | 10 m ² |
| Chambre 6 : | 12 m ² |
| Grenier | |

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  Ascenseur |  Surface de 280 m ² |
|  Terrain de 4016 m ² |  8 pièces |
|  6 chambres |  3 salles |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 279 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Superficie : | 16 km ² |
| Densité : | 15 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 122 |
| Résidences principales : | 92 |
| Résidences secondaires : | 23 |
| Logements vacants : | 8 |
| Part de logements loués : | 6 % |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 299 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an