



Votre conseiller: Carine MILLOT LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER

c.millot@histoiresdhome.fr

Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.86.47.05.23

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 280 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 279 000 €



Découvrez cette vaste propriété de 280 m² habitables, offrant un cadre de vie paisible et fonctionnel, idéal pour une grande famille ou un projet locatif. Elle se compose de deux habitations distinctes, permettant de multiples possibilités d'aménagement.

La première maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger conviviale avec poêle à granulés, un salon chaleureux, un cellier, une chambre et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, accessible par un escalier ou un ascenseur, se trouvent deux chambres. une seconde salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grenier.

La seconde maison propose un salon, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau et un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables.

L'extérieur s'étend sur un terrain de 4 016 m², agrémenté de plusieurs dépendances : trois ateliers, une grange avec deux box, cinq box supplémentaires

Le jardin, verdoyant et clos, offre un espace parfait pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4640 à 6320 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette** Toiture: Tuiles

Vitrage: **Double**

PVC / bois Huisseries:

Assainissement: Oui

micro station conforme contrôle du 28 10 2022

Aménagements intérieurs

Pièces:

6 dont 1 au rez-de-chaussée Chambres:

EQUIPEE Cuisine:

Salles d'eau: 3

INDIVIDUEL/GRANULÉS Chauffage:

Cheminée: Oui

Ballon/Cumulus électrique Eau chaude:

Caves: 1

2 Greniers:

Informations financières

279 000 € Prix de vente:

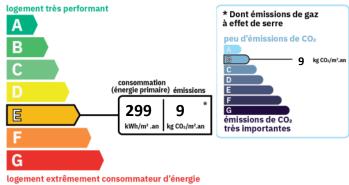
du vendeur Honoraires à charge :

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation: 1 794 €/an

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation: 1 794 €/an

Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	38 m²
Salon :	39 m²
Chambre 1 :	16 m²
Salle d'eau avec wc :	8 m²
Chambre 2 :	37 m²
Chambre 3 :	31 m²
Salle d'eau avec wc :	7 m²
Grenier	
Cuisine :	12 m²
Salon/sejour :	23 m²
Salle d'eau :	6 m²
Wc:	2 m²
Chambre 4 :	24 m²
Chambre 5 :	10 m²
Chambre 6 :	12 m²
Grenier	

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 280 m²



Terrain de 4016 m²



8 pièces



6 chambres



2 calla

Informations financières

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km²
Densité :	15 habitants/km²
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %

Classe énergie et classe climat



299 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an