



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 322 500 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Située à 8 kilomètres de la Ferté-Gaucher et 11 kilomètres de Coulommiers venez découvrir cette longère de 168 m² habitable et édifiée sur un terrain de 4 039 m². Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée véranda, une cuisine aménagée et équipée, une double pièce de vie de 50 m² avec poêle à bois, une pièce à aménager selon vos envies et un WC séparé avec lave-mains et espace buanderie. A l'étage : Palier desservant une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres de 25 m² et 11 m² dont une avec point d'eau et une suite parentale de 30 m² avec dressing, salle de bain et douche. Terrain clos avec puits et terrasse couverte. Un parking extérieur, une grange et une cave avec grenier viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3020 à 4170 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Triple
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 091 €/an
-----------------	------------

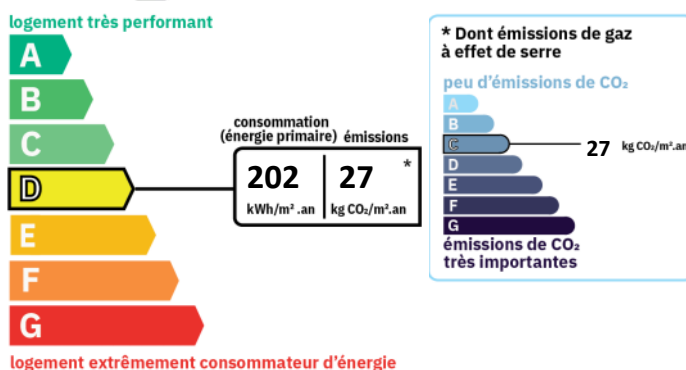
Informations financières

Prix de vente :	322 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 091 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Veranda :	5.7 m ²
Cuisine :	14.6 m ²
Salle a manger :	50.8 m ²
Bureau :	22.2 m ²
Wc :	3.4 m ²
Chambre 1 :	24.7 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Chambre 3 :	21.4 m ²
Salle de bains :	2.3 m ²
Palier :	9.7 m ²
Wc :	0.8 m ²
Salle d'eau :	1.6 m ²
Salle de bains :	9.5 m ²
Grange :	utile : 39 m ²

Caractéristiques



Surface de 178 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 4039 m²



5 pièces



3 chambres



3 salles



1 terrasse



7 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	322 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

ST SIMEON est une ville de 908 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.7 % d'agriculteurs, 25.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11 % de cadres, 21 % de professions intermédiaires, 24.5 % d'employés et de 14.2 % d'ouvriers.

Superficie :	12 km ²
Densité :	76 habitants/km ²
Nombre total de logements :	411
Résidences principales :	353
Résidences secondaires :	27
Logements vacants :	30
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	93 %
Part 5 pièces et plus :	60 %

Classe énergie et classe climat

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an