



## A VENDRE PLAIN PIED - 101 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 195 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME la Ferté-Gaucher. Situé sur la commune de SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS (77320), venez découvrir ce pavillon de plain pied élevé sur sous-sol total et édifié sur un terrain clos de 855m<sup>2</sup>. Il comprend : Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée avec espace repas, couloir desservant trois chambres, salle de bain et WC séparé. Sous-sol total accessible depuis la maison : Garage, atelier, buanderie et deux pièces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

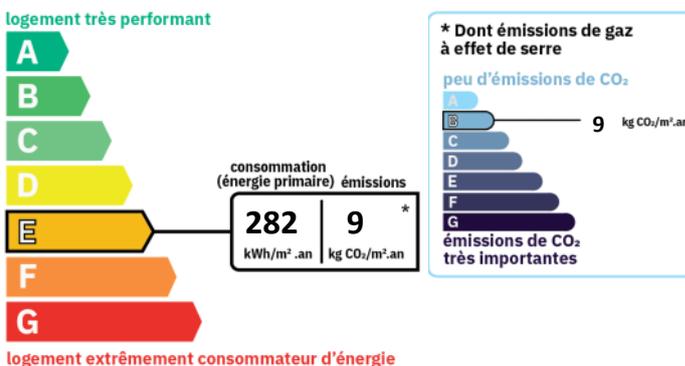
### Informations financières

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 149 €/an
-----------------	------------

### Classe énergie et classe climat



### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 149 €/an
-----------------	------------

## Surfaces détaillées

Entree :	8.5 m <sup>2</sup>
Salon/sejour :	31.4 m <sup>2</sup>
Cuisine independante :	16.7 m <sup>2</sup>
Couloir :	5.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	1.5 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques

 Surface de 101 m <sup>2</sup>	 Séjour de 31.35 m <sup>2</sup>
 Terrain de 855 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

## Informations financières

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Informations sur la ville

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km <sup>2</sup>
Densité :	66 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	310
Résidences principales :	265
Résidences secondaires :	16
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	97 %
Part de 4 pièces :	21 %

## Classe énergie et classe climat

**E** 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO2/m2.an