



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 125 900 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située à 2 kilomètres du centre-ville de la Ferté-Gaucher venez découvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cheminée insert, un dégagement, une salle d'eau avec WC et une cuisine aménagée. A l'étage : Un palier desservant deux chambres dont une avec dressing. Terrain clos avec appentis aménageable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

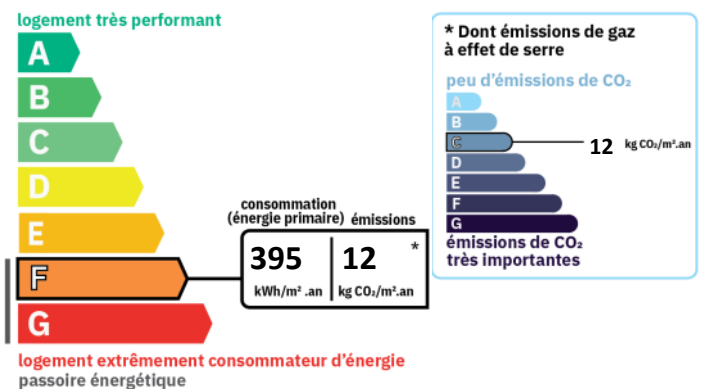
Informations financières

Prix de vente :	125 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	230 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	230 €/an
-----------------	----------

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	35.1 m ²
Salle d'eau avec wc :	2.9 m ²
Cuisine independante :	6.6 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ²
Chambre 2 :	12.6 m ²
Bureau :	6.7 m ²
Palier :	4.9 m ²
Degagement :	2 m ²

Caractéristiques



Surface de 80 m²



Séjour de 35 m²



Terrain de 134 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	125 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	66 habitants/km ²
Nombre total de logements :	310
Résidences principales :	265
Résidences secondaires :	16
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	97 %
Part de 3 pièces :	11 %

Classe énergie et classe climat



395 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an