



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.rouias@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87

Tél: 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - REBAIS - 169 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. 10 Minutes de Rebais. Venez découvrir cette maison de caractère. Proche des écoles, des commerces et des transports elle propose au rez-de-chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée, une suite parentale de 27 m². À l'étage : Un palier desservant deux chambres de 17 m² et 14 m² dont une avec bureau et point d'eau. Sous-sol avec garage et cave. Le tout sur 626 m² de terrain clos de murs avec abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5500 à 7470 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

169 000 €

du vendeur

Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien** Toiture: Tuiles mécaniques Couverture: Tuile mécanique Vitrage: Simple Huisseries: **Bois** Assainissement: Tout à l'égout

Classe énergie et classe climat

Informations financières

Prix de vente:

passoire énergétique

Statut:

Honoraires à charge :

logement très performant	* Dont émissions de gaz à effet de serre
B C	peu d'émissions de CO ₂ B C D E
consommation (énergle primaire) émissions	135 kg co ₂ /m².an émissions de CO ₂ très importantes
kWh/m².an kg CO₂/m².an logement extrêmement consommateur d'énergie	

Voir l'annonce sur notre site internet

Eau froide:

Caves:

Aménagements intérieurs Pièces: 3 dont 1 au rez-de-chaussée Chambres: Cuisine: **AMENAGEE** Salles de bains : 1 **CENTRAL/FUEL** Chauffage: Cheminée: Oui Eau chaude: Chaudière/

Chaudière

1

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - REBAIS - 169 000 €



Venez découvrir sur la commune de Villeneuve-sur-Bellot, proche des écoles, des commerces et des transports cette maison comprenant au rdc : Pièce de vie, cuisine aménagée, suite parentale de 27 m². À l'étage : palier desservant 2 chambres de 17 m² et 14 m² dont une avec bureau et point d'eau. Sous-sol avec garage et cave. Jardin entièrement clos de 626m² et abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5500 à 7470 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (6 mins à pied)



Collège

COLLEGE LES CREUSOTTES (6 mins à pied)

Surfaces détaillées

Cuisine independante: 13.3 m² 21.4 m² Sejour: 19.5 m² Chambre 1: 7.8 m² Salle d'eau: 17 m² Chambre 2: 7.4 m² Bureau: Chambre 3: 14 m² Palier: 4.3 m²

Caractéristiques



Surface de 105 m²



Séjour de 21 m²



👘 ∰ Terrain de 626 m²



5 pièces



3 chambres





1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

VILLENEUVE SUR BELLOT est une ville de 1 136 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.2 % d'agriculteurs, 20.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.7 % de cadres, 20.4 % de professions intermédiaires, 20.6 % d'employés et de 14.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km²
Densité :	114 habitants/km²
Nombre total de logements :	590
Résidences principales :	470
Résidences secondaires :	49
Logements vacants :	71
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	93 %
Part 5 pièces et plus :	52 %

Classe énergie et classe climat



428 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



135 kgeq CO2/m2.an