



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 182 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située sur la commune de JOUY-SUR-MORIN (77320), proches des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cette maison édifiée sur un terrain de 757 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage : Un palier desservant deux chambres. Sous-sol total comprenant : Un garage, une chaufferie, une cave et une pièce. Terrain clos avec deux accès voitures, une terrasse et abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5590 à 7610 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 101 €/an
-----------------	------------

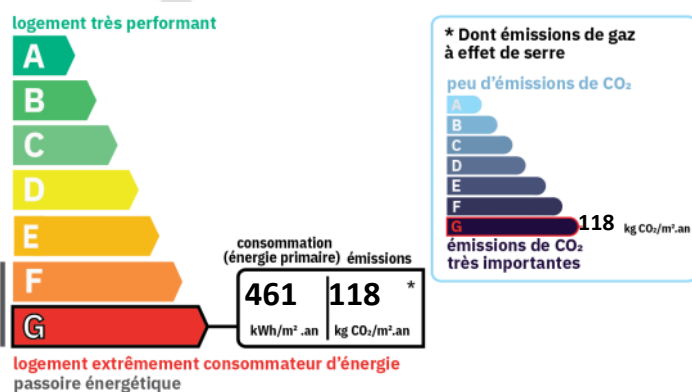
Informations financières

Prix de vente :	182 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 101 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	6.9 m ²
Couloir :	11.5 m ²
Salon :	14.2 m ²
Salle a manger :	14.1 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Salle d'eau :	5.1 m ²
Degagement :	2.3 m ²
Palier :	16.8 m ²
Chambre 2 :	18.6 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²

Caractéristiques



Surface de 105 m²



Séjour de 28.27 m²



Terrain de 757 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente :	182 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part 5 pièces et plus :	46 %

Classe énergie et classe climat



461 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



118 kgeq CO2/m2.an