



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 182 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située sur la commune de JOUY-SUR-MORIN (77320), proches des écoles, des commerces et des transports, venez découvrir cette maison édifiée sur un terrain de 757 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage : Un palier desservant deux chambres. Sous-sol total comprenant : Un garage, une chaufferie, une cave et une pièce. Terrain clos avec deux accès voitures, une terrasse et abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5590 à 7610 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **Chaudière**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 101 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **182 000 €**

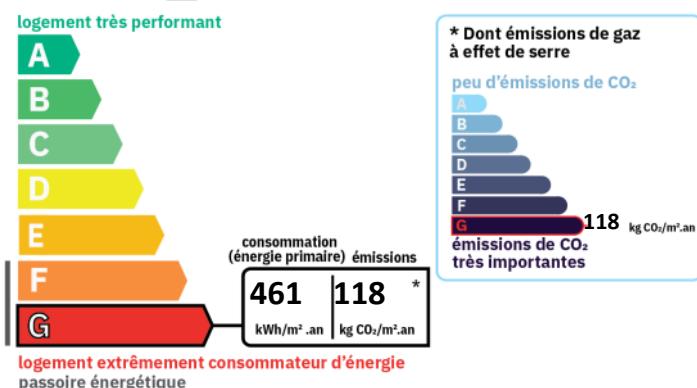
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 101 €/an**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	6.9 m²
Couloir :	11.5 m²
Salon :	14.2 m²
Salle a manger :	14.1 m²
Chambre 1 :	10 m²
Salle d'eau :	5.1 m²
Degagement :	2.3 m²
Palier :	16.8 m²
Chambre 2 :	18.6 m²
Chambre 3 :	9.5 m²

Caractéristiques

 Surface de 105 m ²	 Séjour de 28.27 m ²
 Terrain de 757 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

Informations financières

Prix de vente :	182 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km²
Densité :	123 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part 5 pièces et plus :	46 %

Classe énergie et classe climat

 461 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 118 kgeq CO2/m2.an