

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TERRAIN - 898 m² env. - ST MARTIN DES CHAMPS - 59 000 €



Situé à Saint Martin des Champs, ce terrain à bâtir de 898 m² offre une façade de 18 mètres, idéal pour un projet de construction. En zone urbanisable (RNU), il représente une belle opportunité pour ceux souhaitant réaliser un investissement immobilier. La viabilisation est à prévoir, incluant l'eau, l'électricité et un assainissement individuel.

Ce terrain bénéficie d'un emplacement propice à la création d'un cadre de vie agréable, avec un accès facile aux commodités. Que vous souhaitiez y implanter une résidence principale ou un projet locatif, ce bien peut répondre à vos attentes.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce terrain.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 898 m²**  **Terrain de 898 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**66 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**310**
Résidences principales :	**265**
Résidences secondaires :	**16**
Logements vacants :	**29**
Part de logements loués :	**7 %**