



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 214 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 468 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME.

Venez découvrir à quelques pas des écoles, des commerces et des transports cette maison bourgeoise de 1870 au charme authentique d'une superficie de 215 m² habitables.

Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée desservant d'un côté un spacieux salon avec cheminée et placards de 32 m² et d'un autre une salle à manger avec cheminée et placards. A la suite, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement et un WC séparé avec lave-mains.

À l'étage : Un palier desservant trois spacieuses chambres avec placards et cheminées d'environ 15 m² chacune, une salle d'eau avec WC et un vestibule.

Au deuxième étage : Un grenier à terminer d'aménager (huisseries et chauffage présents). Sous-sol total comprenant : Un cellier, une buanderie, une cave et une pièce.

Une dépendance non-attenant proposant un studio avec salle d'eau, WC et terrasse privative. A la suite, atelier, garage, ancien poulailler et clapier avec au-dessus un grenier aménageable.

Vous pourrez également profiter d'un terrain de 5 017m², entièrement clos de murs et arboré avec un parking extérieur, un portail électrique et un visiophone. Le terrain vous donnera également accès à un ponton privatif donnant sur le Grand Morin, la maison ne se trouve pas en zone inondable. Un puits et un bassin viennent compléter ce bien.

LES PLUS : Double vitrage PVC, volets battant aluminium, volets roulants électriques, chauffage central gaz de ville et assainissement collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6400 à 8710 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Bourgeoise |
| Construit en : | 1870 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

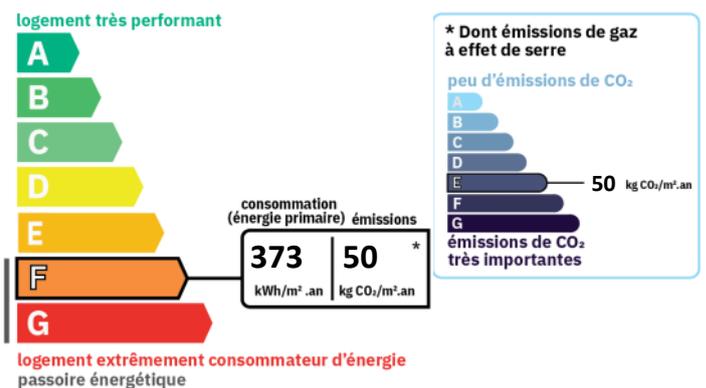
Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Chaudière/Chauffe eau gaz |
| Eau froide : | Gaz |
| Caves : | 1 |

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 468 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 214 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 468 000 €



Maison bourgeoise de 1870 au charme authentique d'une superficie de 215 m² habitables comprenant 3 chambres et un grenier et édifée sur un terrain de 5 017 m² clos et arboré. Un sous-sol total, une dépendance avec atelier, garage et studio indépendant viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6400 à 8710 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche commerces-
 - Proche école primaire
-

Surfaces détaillées

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Entree : | 7.7 m ² |
| Couloir : | 6.4 m ² |
| Salle a manger : | 16.7 m ² |
| Cuisine : | 11.6 m ² |
| Salon : | 32.3 m ² |
| Wc : | 1 m ² |
| Palier : | 12 m ² |
| Vestibule : | 2.1 m ² |
| Chambre 1 : | 15.4 m ² |
| Chambre 2 : | 15.8 m ² |
| Chambre 3 : | 15.3 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 8.1 m ² |
| Atelier : | utile : 18 m ² |
| Grenier : | utile : 53.4 m ² |
| Grenier : | utile : 78 m ² |
| Garage : | utile : 15.5 m ² |
| Studette : | 17.8 m ² |

Caractéristiques



Surface de 214 m²



Séjour de 49 m²



Terrain de 5017 m²



7 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 468 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Superficie : | 18 km ² |
| Densité : | 123 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 1 041 |
| Résidences principales : | 883 |
| Résidences secondaires : | 53 |
| Logements vacants : | 105 |
| Part de logements loués : | 21 % |
| Part de logements sociaux : | 6 % |
| Part de maisons : | 84 % |

Classe énergie et classe climat



373 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



50 kgeq CO₂/m².an