Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - VILLENEUVE SUR BELLOT - 108 000 €

Exclusivité Histoires D'HOME - Environnement de qualité pour cette maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, deux chambres, salle d'eau et wc. L'ensemble est édifié sur 2 179 m² de terrain. TRAVAUX A PRÉVOIR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**

Informations financières

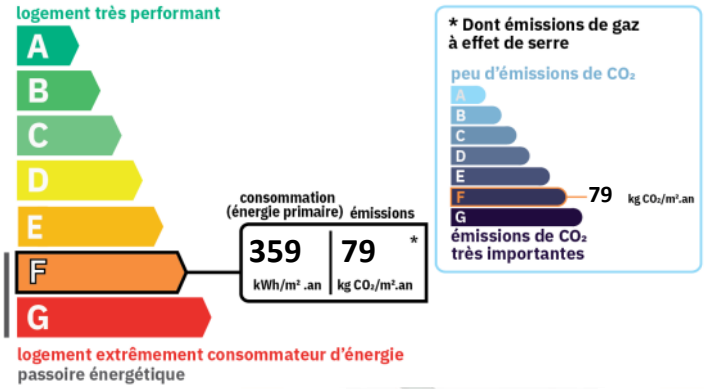
Prix de vente :	**108 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

fonciers environs 350/400 €

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - VILLENEUVE SUR BELLOT - 108 000 €

Exclusivité Histoires D'HOME - Environnement de qualité pour cette maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, deux chambres, salle d'eau et wc. L'ensemble est édifié sur 2 179 m² de terrain. TRAVAUX A PRÉVOIR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement

Collège
COLLEGE LES CREUSOTTES

Surfaces détaillées

Entree :	**3.4 m²**
Cuisine independante :	**7.5 m²**
Salon/sejour :	**26 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Wc :	**1.2 m²**

Caractéristiques

Surface de 60 m²

Terrain de 2179 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

Informations financières

Prix de vente :	**108 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

fonciers environs 350/400 €

Informations sur la ville

VILLENEUVE SUR BELLOT est une ville de 1 136 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.2 % d'agriculteurs, 20.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.7 % de cadres, 20.4 % de professions intermédiaires, 20.6 % d'employés et de 14.5 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**114 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**590**
Résidences principales :	**470**
Résidences secondaires :	**49**
Logements vacants :	**71**
Part de logements loués :	**16 %**
Part de maisons :	**93 %**
Part de 3 pièces :	**16 %**

Classe énergie et classe climat

F 359 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 79 kgeq CO2/m2.an