



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - VILLENEUVE SUR BELLOT - 120 000 €



Exclusivité Histoires D'HOME - Environnement de qualité pour cette maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, deux chambres, salle d'eau et wc. L'ensemble est édifié sur 2 179 m² de terrain. TRAVAUX A PRÉVOIR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui

Informations financières

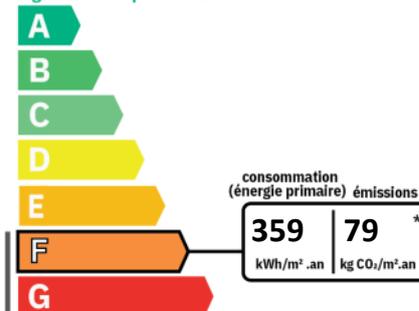
Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
fonciers environs	350/400 €

Impôts / taxes / travaux

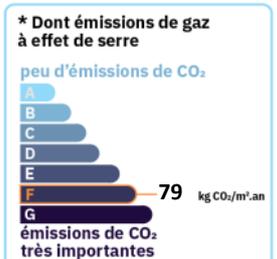
Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique





Surfaces détaillées

Entree : **3.4 m²**

Cuisine independante : **7.5 m²**

Salon/sejour : **26 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Salle d'eau : **3 m²**

Wc : **1.2 m²**
