



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.88.39.50.88  
[www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr](http://www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE MAISON - 160 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 238 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir à 7 kilomètres de la Ferté-Gaucher cette maison de 160m<sup>2</sup> habitable édifiée sur un terrain de 1 200m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée véranda, une pièce à aménager selon vos envies, un double pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une chaufferie et un dégagement desservant une salle de bains et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain clos avec 160m<sup>2</sup> de dépendances et une piscine couverte (liner à changer).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 4950 euros (année ).

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **976 €/an**

### Informations financières

Prix de vente : **238 000 €**

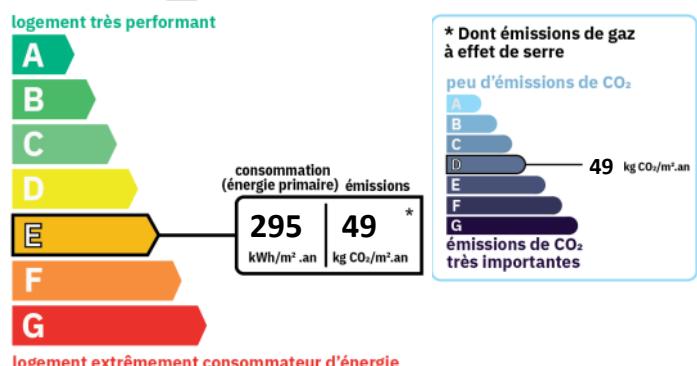
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **976 €/an**

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Veranda :              | <b>10 m<sup>2</sup></b>          |
| Piece :                | <b>17.1 m<sup>2</sup></b>        |
| Salon/sejour :         | <b>49.5 m<sup>2</sup></b>        |
| Cuisine independante : | <b>10.5 m<sup>2</sup></b>        |
| Chaufferie :           | <b>5 m<sup>2</sup></b>           |
| Salle de bains :       | <b>6.8 m<sup>2</sup></b>         |
| Wc :                   | <b>1.8 m<sup>2</sup></b>         |
| Degagement :           | <b>2.4 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 1 :            | <b>16.5 m<sup>2</sup></b>        |
| Chambre 2 :            | <b>12.1 m<sup>2</sup></b>        |
| Chambre 3 :            | <b>18.1 m<sup>2</sup></b>        |
| Couloir :              | <b>6.6 m<sup>2</sup></b>         |
| Salle d'eau avec wc :  | <b>6 m<sup>2</sup></b>           |
| Atelier :              | <b>utile : 50 m<sup>2</sup></b>  |
| Grange :               | <b>utile : 107 m<sup>2</sup></b> |

## Caractéristiques

|  |                                      |  |                                   |
|--|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | <b>Surface de 160 m<sup>2</sup></b>  |  | <b>Séjour de 50 m<sup>2</sup></b> |
|  | <b>Terrain de 1200 m<sup>2</sup></b> |  | <b>6 pièces</b>                   |
|  | <b>3 chambres</b>                    |  | <b>2 salles</b>                   |

## Informations financières

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>238 000 €</b>                              |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

## Informations sur la ville

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Superficie :                | <b>19 km<sup>2</sup></b>           |
| Densité :                   | <b>22 habitants/km<sup>2</sup></b> |
| Nombre total de logements : | <b>232</b>                         |
| Résidences principales :    | <b>177</b>                         |
| Résidences secondaires :    | <b>23</b>                          |
| Logements vacants :         | <b>32</b>                          |
| Part de logements loués :   | <b>16 %</b>                        |
| Part de maisons :           | <b>96 %</b>                        |

## Classe énergie et classe climat

|  |   |
|--|---|
|  | 295 kWhEP/m <sup>2</sup> .an                |
|  | dont émissions de gaz à effet de serre      |
|  | 49 kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |