



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 238 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir à 7 kilomètres de la Ferté-Gaucher cette maison de 160m² habitable éditée sur un terrain de 1 200m². Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée véranda, une pièce à aménager selon vos envies, un double pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une chaufferie et un dégagement desservant une salle de bains et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain clos avec 160m² de dépendances et une piscine couverte (liner à changer).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 4950 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	976 €/an
-----------------	----------

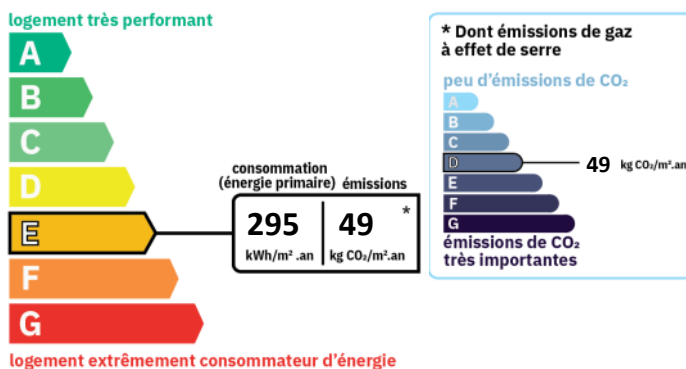
Informations financières

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	976 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Veranda :	10 m ²
Piece :	17.1 m ²
Salon/sejour :	49.5 m ²
Cuisine independante :	10.5 m ²
Chaufferie :	5 m ²
Salle de bains :	6.8 m ²
Wc :	1.8 m ²
Degagement :	2.4 m ²
Chambre 1 :	16.5 m ²
Chambre 2 :	12.1 m ²
Chambre 3 :	18.1 m ²
Couloir :	6.6 m ²
Salle d'eau avec wc :	6 m ²
Atelier :	utile : 50 m ²
Grange :	utile : 107 m ²

Caractéristiques



Surface de 160 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 1200 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles

Informations financières

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km ²
Densité :	22 habitants/km ²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %

Classe énergie et classe climat



295 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



49 kgeq CO2/m2.an