



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - BETON BAZOCHES - 255 000 €



Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total proposant :

- Au Rez-de-Chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, salle de bains et wc avec lave-mains.
- A l'étage : palier, trois chambres, wc avec lave-mains.
- Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave et une pièce.

Le tout est édifié sur 2500m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7960 à 10820 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Fosse septique |

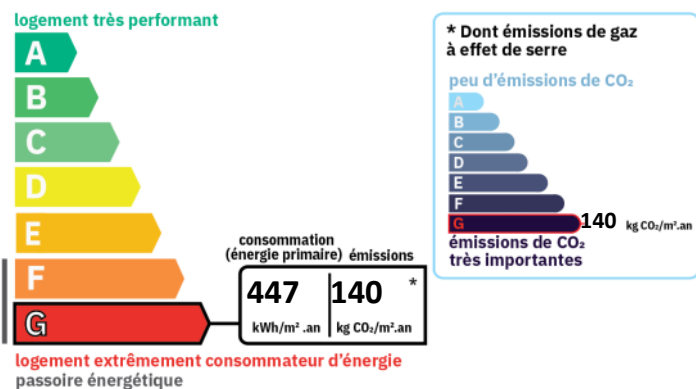
Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 5 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Eau chaude : | Chaudière/ |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 3 |

Informations financières

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 255 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Entree : | 5.6 m ² |
| Salon/sejour : | 29.7 m ² |
| Cuisine : | 12.4 m ² |
| Chambre 1 : | 10.6 m ² |
| Chambre 2 : | 13 m ² |
| Couloir : | 7.9 m ² |
| Salle de bains : | 6.3 m ² |
| Wc avec lave mains : | 1.3 m ² |
| Chambre 3 : | 9.7 m ² |
| Chambre 4 : | 18.6 m ² |
| Chambre 5 : | 10.8 m ² |
| Wc avec lave mains : | 3.8 m ² |
| Couloir : | 6.2 m ² |
| Garage : | utile : 26.3 m ² |
| Piece | |
| Cave | |
| Atelier | |
| Chaufferie | |

Caractéristiques



Surface de 140 m²



Terrain de 2500 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle

Informations financières

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 255 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Informations sur la ville

COURTACON est une ville de 243 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 37.4 % d'agriculteurs, 25 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.8 % d'employés et de 24.8 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Superficie : | 12 km ² |
| Densité : | 20 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 113 |
| Résidences principales : | 92 |
| Résidences secondaires : | 8 |
| Logements vacants : | 13 |
| Part de logements loués : | 7 % |
| Part de maisons : | 98 % |

Classe énergie et classe climat



447 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



140 kgeq CO2/m2.an