**Votre conseiller : Carine MILLOT**
**LA FERTE GAUCHER**
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

# A VENDRE MAISON - 140 m² env. - BETON BAZOCHES - 255 000 €

Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total proposant :
-Au Rez-de-Chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, salle de bains et wc avec lave-mains.
-A l'étage : palier, trois chambres, wc avec lave-mains.
-Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave et une pièce.
Le tout est édifié sur 2500m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7960 à 10820 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison individuelle** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Toiture : | **Tuiles** |
| Vitrage : | **Simple** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Assainissement : | **Fosse septique** |

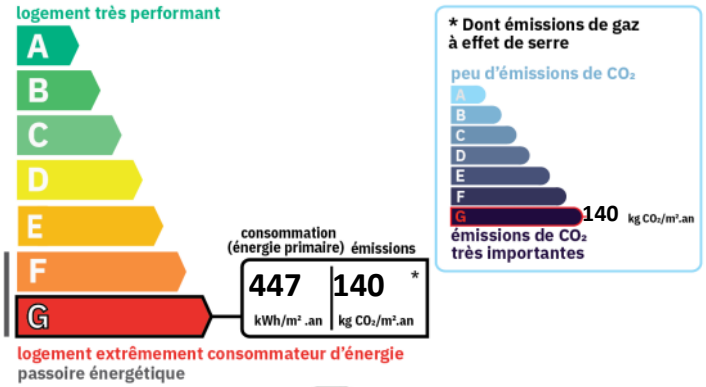
## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Pièces : | **6** |
| Chambres : | **5 dont 2 au rez-de-chaussée** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/FUEL** |
| Eau chaude : | **Chaudière/** |
| Caves : | **1** |
| Greniers : | **3** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **255 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## Classe énergie et classe climat




## Voir l'annonce sur notre site internet

## Surfaces détaillées

| | |
|---|---|
| Entree : | **5.6 m²** |
| Salon/sejour : | **29.7 m²** |
| Cuisine : | **12.4 m²** |
| Chambre 1 : | **10.6 m²** |
| Chambre 2 : | **13 m²** |
| Couloir : | **7.9 m²** |
| Salle de bains : | **6.3 m²** |
| Wc avec lave mains : | **1.3 m²** |
| Chambre 3 : | **9.7 m²** |
| Chambre 4 : | **18.6 m²** |
| Chambre 5 : | **10.8 m²** |
| Wc avec lave mains : | **3.8 m²** |
| Couloir : | **6.2 m²** |
| Garage : | **utile : 26.3 m²** |
| Piece | |
| Cave | |
| Atelier | |
| Chaufferie | |

## Caractéristiques

**Surface de 140 m²**

**Terrain de 2500 m²**

**6 pièces**

**5 chambres**

**1 salle**

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **255 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## Informations sur la ville

COURTACON est une ville de 243 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 37.4 % d'agriculteurs, 25 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 12.8 % d'employés et de 24.8 % d'ouvriers.

| | |
|---|---|
| Superficie : | **12 km²** |
| Densité : | **20 habitants/km²** |
| Nombre total de logements : | **113** |
| Résidences principales : | **92** |
| Résidences secondaires : | **8** |
| Logements vacants : | **13** |
| Part de logements loués : | **7 %** |
| Part de maisons : | **98 %** |

## Classe énergie et classe climat

G 447 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 140 kgeq CO2/m2.an