



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 c.millot@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - BETON BAZOCHE - 255 000 €



Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total proposant :

- Au Rez-de-Chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, salle de bains et wc avec lave-mains.
- A l'étage : palier, trois chambres, wc avec lave-mains.
- Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave et une pièce.

Le tout est édifié sur 2500m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7960 à 10820 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

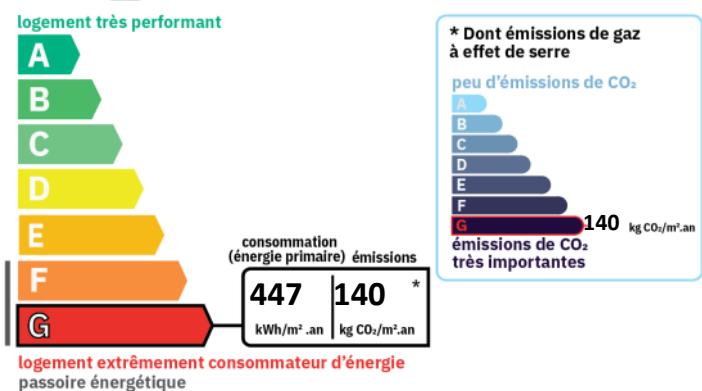
Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1
Greniers :	3

Informations financières

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Entree :	5.6 m²
Salon/sejour :	29.7 m²
Cuisine :	12.4 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Chambre 2 :	13 m²
Couloir :	7.9 m²
Salle de bains :	6.3 m²
Wc avec lave mains :	1.3 m²
Chambre 3 :	9.7 m²
Chambre 4 :	18.6 m²
Chambre 5 :	10.8 m²
Wc avec lave mains :	3.8 m²
Couloir :	6.2 m²
Garage :	utile : 26.3 m²
Pièce	
Cave	
Atelier	
Chaufferie	

Caractéristiques

 Surface de 140 m ²	 Terrain de 2500 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 1 salle	

Informations financières

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

COURTACON est une ville de 243 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 37.4 % d'agriculteurs, 25 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.8 % d'employés et de 24.8 % d'ouvriers.

Superficie :	12 km²
Densité :	20 habitants/km²
Nombre total de logements :	113
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	8
Logements vacants :	13
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	98 %

Classe énergie et classe climat

 447 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 140 kgeq CO₂/m².an