



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - BETON BAZOCHES - 255 000 €



Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total proposant :
 -Au Rez-de-Chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, salle de bains et wc avec lave-mains.
 -A l'étage : palier, trois chambres, wc avec lave-mains.
 -Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave et une pièce.
 Le tout est édifié sur 2500m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7960 à 10820 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
 Construction : **Maison traditionnelle**
 Toiture : **Tuiles**
 Vitrage : **Simple**
 Huisseries : **Bois**
 Caves : **1**
 Assainissement : **Fosse septique**

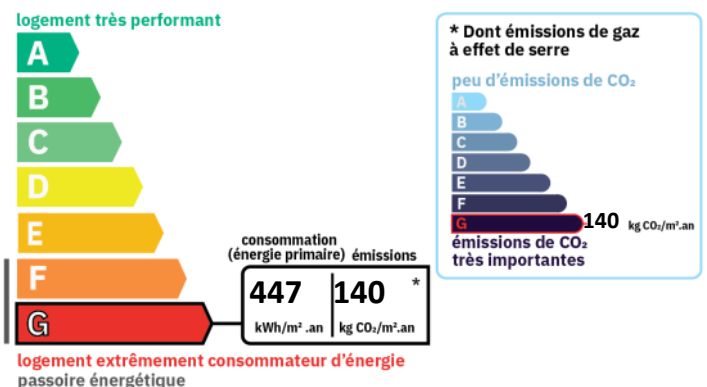
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
 Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
 Eau chaude : **Chaudière/**
 Greniers : **3**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m ²
Salon/sejour :	29.7 m ²
Cuisine :	12.4 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Couloir :	7.9 m ²
Salle de bains :	6.3 m ²
Wc avec lave mains :	1.3 m ²
Chambre 3 :	9.7 m ²
Chambre 4 :	18.6 m ²
Chambre 5 :	10.8 m ²
Wc avec lave mains :	3.8 m ²
Couloir :	6.2 m ²
Garage :	utile : 26.3 m ²
Piece	
Cave	
Atelier	
Chaufferie	

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 2500 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

COURTACON est une ville de 243 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 37.4 % d'agriculteurs, 25 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.8 % d'employés et de 24.8 % d'ouvriers.

Superficie :	12 km ²
Densité :	20 habitants/km ²
Nombre total de logements :	113
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	8
Logements vacants :	13
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	98 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



447 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



140 kgeq CO2/m2.an