



Votre conseiller : **Maëlle ROUJAS**
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél mobile : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 119 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir cette maison située sur la commune de JOUY SUR MORIN, proche des écoles, des commerces et des transports. Elle comprend au rez-de-chaussée : Une cuisine, un salon-salle à manger, une chambre, un bureau et un dégagement desservant une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : Un palier desservant une pièce avec kitchenette, une chambre, un WC, une salle de bains et un bureau. Au deuxième étage : Grenier aménageable. Terrain de 593m² comprenant une dépendance avec grenier, un appentis, un atelier et une buanderie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3120 à 4240 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

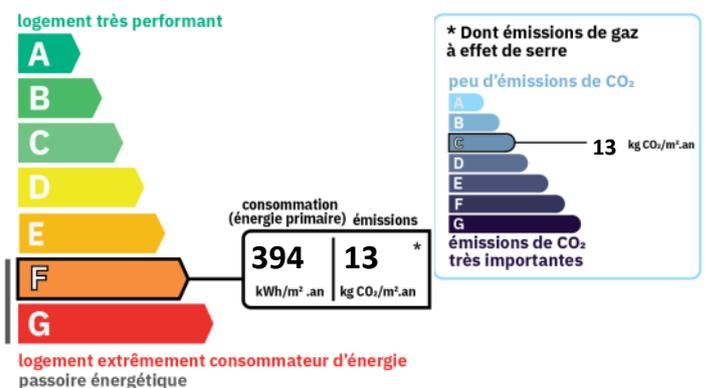
Informations financières

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------



Surfaces détaillées

Cuisine : **9.7 m²**

Bureau : **7.3 m²**

Salle a manger : **18.4 m²**

Chambre 1 : **11.4 m²**

Degagement : **5.1 m²**

Wc : **1.4 m²**

Salle d'eau : **2.1 m²**

Palier : **2.9 m²**

Piece : **28 m²**

Chambre 2 : **11.3 m²**

Wc : **1.8 m²**

Salle de bains : **4.3 m²**

Bureau : **6.9 m²**

Grenier : **utile : 55 m²**
