



A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - LA FERTE GAUCHER - 115 000 €



En EXCLUSIVITÉ votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de LA FERTE GAUCHER, proche des écoles, des commerces, des transports, cet appartement situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée de trois étages. Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé. Balcon et place de parking couverte et sécurisée. CONFORT : Chauffage électrique, ballon électrique (changé il y a un ans), volets PVC manuels roulants et assainissement collectif.

Aménagements extérieurs

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	790 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	104 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	1 248 €/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	790 €/an
-----------------	-----------------

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - LA FERTE GAUCHER - 115 000 €



Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée de trois étages. Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé. Balcon et place de parking couverte et sécurisée.

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

T REX (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	9 m ²
Salon :	21 m ²
Cuisine :	7.3 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Wc :	1.4 m ²

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	104 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	1 248 €/an en moyenne

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	26 %

Classe énergie et classe climat



153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an