



A VENDRE MAISON - 113 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 209 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé sur la commune de La Ferté-Gaucher, proche des écoles, des commerces et des transports venez découvrir ce pavillon comprenant au rez-de-chaussée : Double pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain clos de 585m² avec terrasse et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

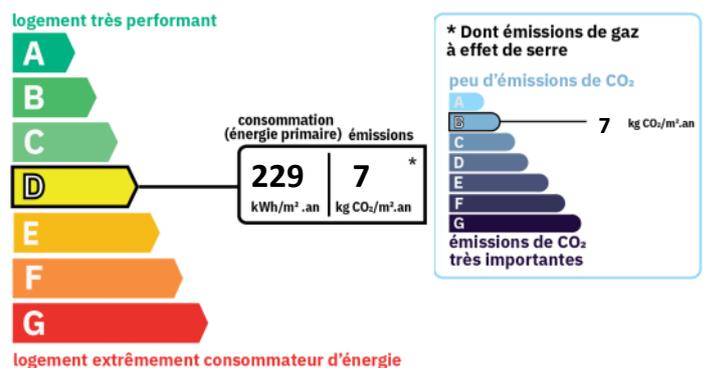
Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Informations financières

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1



Surfaces détaillées

Cuisine : **7.8 m²**

Sejour cuisine : **39.1 m²**

Degagement : **1.4 m²**

Chambre 1 : **9.4 m²**

Chambre 2 : **11.3 m²**

Salle de bains : **3.5 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 3 : **11.4 m²**

Chambre 4 : **15.6 m²**

Salle d'eau avec wc : **5.4 m²**

Palier : **7 m²**
