

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 141 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. venez découvrir cette maison édifiée sur un terrain de 866m² comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à granule, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : Un palier desservant deux chambres dont une avec une salle de bains. Jardin clos arboré avec atelier et bucher.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3160 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**489 €/an**

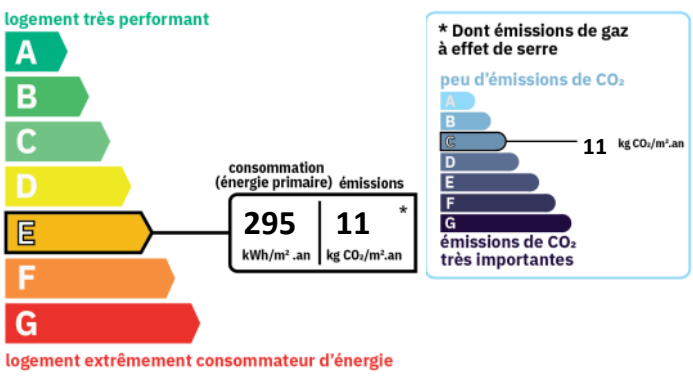
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**141 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**533,33 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**489 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	**31 m²**
Chambre 1 :	**19 m²**
Cuisine :	**7.8 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle d'eau :	**7.2 m²**
Degagement :	**1 m²**
Chambre 2 :	**12.9 m²**
Chambre 3 :	**13 m²**
Palier :	**2.2 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 101 m²


Séjour de 31 m²


Terrain de 866 m²


4 pièces


3 chambres


2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**141 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**533,33 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TREFOLS est une ville de 178 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 43.6 % d'agriculteurs, 14.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise et de 42.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**14 km²**
Densité :	**13 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**93**
Résidences principales :	**74**
Résidences secondaires :	**17**
Logements vacants :	**2**
Part de logements loués :	**8 %**
Part de 4 pièces :	**16 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **295** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **11** kgeq CO2/m2.an