



## A VENDRE MAISON - 101 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 141 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. venez découvrir cette maison édifiée sur un terrain de 866m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à granule, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : Un palier desservant deux chambres dont une avec une salle de bains. Jardin clos arboré avec atelier et bucher.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3160 euros (année 2023).

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

### Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **489 €/an**

### Informations financières

Prix de vente : **141 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **533,33 €/mois**

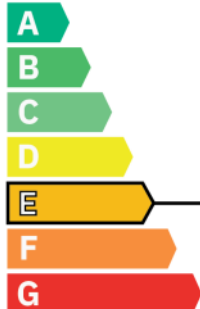
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **489 €/an**

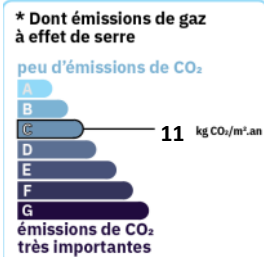
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**295** | **11** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Surfaces détaillées

Salon/sejour :	31 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7.2 m <sup>2</sup>
Degagement :	1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13 m <sup>2</sup>
Palier :	2.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.8 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques



Surface de 101 m<sup>2</sup>



Séjour de 31 m<sup>2</sup>



Terrain de 866 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

## Informations financières

Prix de vente :	141 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	533,33 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Informations sur la ville

TREFOLS est une ville de 178 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 43.6 % d'agriculteurs, 14.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise et de 42.4 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km <sup>2</sup>
Densité :	13 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	93
Résidences principales :	74
Résidences secondaires :	17
Logements vacants :	2
Part de logements loués :	8 %
Part de 4 pièces :	16 %

## Classe énergie et classe climat



295 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an