



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr Tél : 01.64.04.08.87 Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 141 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Située entre La Ferté-Gaucher (15min) et ESTERNAY (10min), venez découvrir cette maison édifiée sur un terrain de 866m² comprenant au rez-dechaussée: Une pièce de vie avec poêle à granule, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage: Un palier desservant deux chambres dont une avec une salle de bains. Jardin clos arboré avec atelier et bucher.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3160 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

Aménagements intérieurs		
Pièces :	4	
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée	
Cuisine :	AMENAGEE	
Salles de bains :	1	
Salles d'eau :	1	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	
Cheminée :	Oui	
Eau chaude :	Ballon/	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 489 €/an

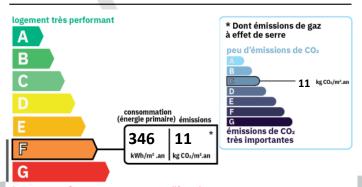
Informations financières

Prix de vente :	141 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	533,33 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 489 €/an

Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	31 m²
Chambre 1 :	19 m²
Cuisine :	7.8 m²
Wc:	1.1 m²
Salle d'eau :	7.2 m²
Degagement :	1 m²
Chambre 2 :	12.9 m²
Chambre 3 :	13 m²
Palier :	2.2 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²

Caractéristiques



Surface de 101 m²



Séjour de 31 m²



👘 ₩ Terrain de 866 m²



4 pièces



3 chambres



Informations financières

Prix de vente :	141 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	533,33 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

TREFOLS est une ville de 178 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 43.6 % d'agriculteurs, 14.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise et de 42.4 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	13 habitants/km²
Nombre total de logements :	93
Résidences principales :	74
Résidences secondaires :	17
Logements vacants :	2
Part de logements loués :	8 %
Part de 4 pièces :	16 %

Classe énergie et classe climat



346 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an