



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**  
**LA FERTE GAUCHER**

23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ [m.roujas@histoiresdhome.fr](mailto:m.roujas@histoiresdhome.fr)

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 [www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr](http://www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr)

## **A VENDRE TERRAIN - 369 m<sup>2</sup> env. - MONTCEAUX LES PROVINS - 39 500 €**



Situé sur la commune de MONTCEAUX-LES-PROVINS (77151), proche National 4, terrain à bâtir de 369m<sup>2</sup>, façade de 22.93 mètres, situé en zone UA du PLU. Viabilisation à prévoir (eau, électricité, assainissement individuel).

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **39 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## CARACTERISTIQUES



Surface de 369 m<sup>2</sup>



Terrain de 369 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTCEAUX LES PROVINS est une ville de 322 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % d'employés et de 31.7 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km<sup>2</sup>**

Densité : **21 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **163**

Résidences principales : **130**

Résidences secondaires : **12**

Logements vacants : **21**

Part de logements loués : **9 %**