



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr Tél : 01.64.04.08.87

Tél: 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 157 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située à 9km de La FERTÉ-GAUCHER (77320) et 11 kilomètres de COULOMMIERS (77120), venez découvrir cette maison briarde au charme authentique de 157m² habitable et édifiée sur un terrain de 1 036m². Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Un salon de 30m² avec cheminée insert ainsi qu'une salle à manger de 20m², une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine et une salle de bains avec WC. A l'étage : Un palier desservant trois chambres de 9m², 16m² et 30m² dont une pièce traversante avec point d'eau et un WC séparé. Grenier. Jardin clos avec terrasse, appentis et grange de 60m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2127 à 2877 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Eau froide : Cumulus électrique

Greniers : 1

Informations financières

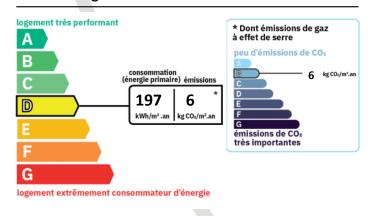
Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 395 €/an

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 395 €/an

Surfaces détaillées

20 m² Salle a manger: 12.2 m² Cuisine: Cellier: 3 m² Salle de bain avec wc: 15.3 m² 30.3 m² Salon: 9 m² Chambre 1: Wc: 1.4 m² Chambre 2: 15.8 m² 19.7 m² Palier: Chambre 3: 30.3 m²

Caractéristiques



Surface de 157 m²



Séjour de 50 m²



👘 🖟 Terrain de 1036 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

ST REMY DE LA VANNE est une ville de 981 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.3 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 5 % de cadres, 41.4 % de professions intermédiaires, 7.4 % d'employés et de 42 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km²
Densité :	65 habitants/km²
Nombre total de logements :	471
Résidences principales :	412
Résidences secondaires :	30
Logements vacants :	28
Part de logements loués :	12 %
Part de maisons :	98 %
Part 5 pièces et plus :	54 %

Classe énergie et classe climat



197 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an