



A VENDRE MAISON - 157 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située à 9km de La FERTÉ-GAUCHER (77320) et 11 kilomètres de COULOMMIERS (77120), venez découvrir cette maison briarde au charme authentique de 157m² habitable et édifiée sur un terrain de 1 036m². Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Un salon de 30m² avec cheminée insert ainsi qu'une salle à manger de 20m², une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine et une salle de bains avec WC. A l'étage : Un palier desservant trois chambres de 9m², 16m² et 30m² dont une pièce traversante avec point d'eau et un WC séparé. Grenier. Jardin clos avec terrasse, appentis et grange de 60m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2127 à 2877 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

Informations financières

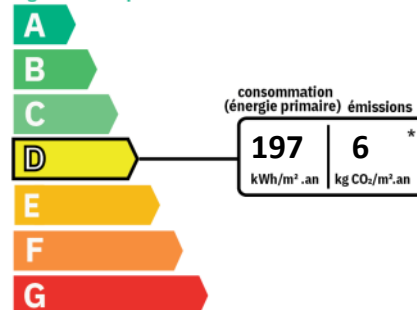
Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

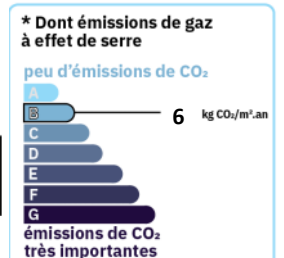
Taxe foncière :	395 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	395 €/an
-----------------	----------

Surfaces détaillées

Salle a manger :	20 m ²
Cuisine :	12.2 m ²
Cellier :	3 m ²
Salle de bain avec wc :	15.3 m ²
Salon :	30.3 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 2 :	15.8 m ²
Palier :	19.7 m ²
Chambre 3 :	30.3 m ²

Caractéristiques



Surface de 157 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 1036 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

ST REMY DE LA VANNE est une ville de 981 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5 % de cadres, 41.4 % de professions intermédiaires, 7.4 % d'employés et de 42 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	65 habitants/km ²
Nombre total de logements :	471
Résidences principales :	412
Résidences secondaires :	30
Logements vacants :	28
Part de logements loués :	12 %
Part de maisons :	98 %
Part 5 pièces et plus :	54 %

Classe énergie et classe climat

D 197 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an