



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON DE VILLE - 60 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 107 500 €



Proche école, commerces et transports, cette maison élevée sur cave vous propose :

Au rez-de-chaussée ; véranda, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, wc avec lave-mains.

Au 1er étage : palier, chambre, salle d'eau, wc.

Au 2ème étage : palier, chambre, dressing.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1530 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **107 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

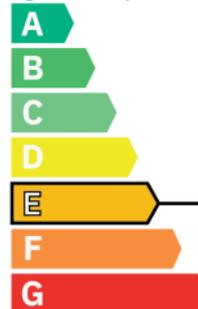
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **537 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

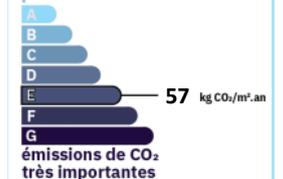


consommation (énergie primaire) émissions
265 | **57** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **24 m²**

Wc avec lave mains : **1.3 m²**

Palier : **2.2 m²**

Chambre 1 : **11.1 m²**

Salle d'eau : **4.5 m²**

Wc : **1.3 m²**

Palier : **2.8 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Dressing : **4.2 m²**

Veranda

Cave
