



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.88.39.50.88  
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 136 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME la Ferté-Gaucher. Située à 15 min de la Ferté-sous-Jouarre, venez découvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et un dégagement desservant une salle d'eau et une buanderie. A l'étage : Un palier desservant deux chambres une cuisine et une salle de bains. Terrain clos de murs, garage, deux appentis, cave et grenier aménageable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3380 à 4640 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1
Greniers :	1

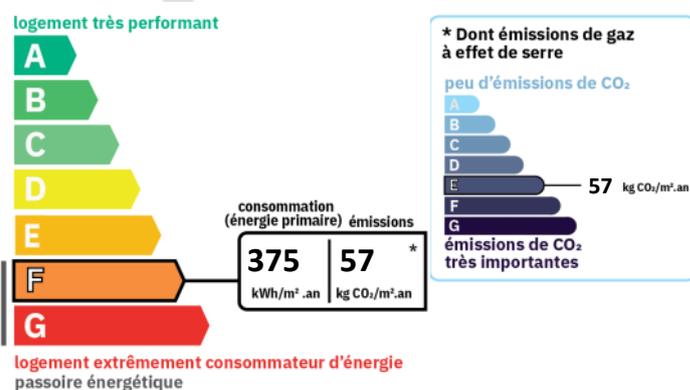
### Informations financières

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	790 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### Classe énergie et classe climat



### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	790 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## A VENDRE MAISON - 136 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €



Maison comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau et buanderie.

A l'étage : Palier desservant deux chambres, cuisine et salle de bains. Terrain entièrement clos, garage, deux appentis et grenier aménageable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3380 à 4640 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Environnement / emplacement



**Ecole primaire**

ECOLE PRIMAIRE (6 mins à pied)

## Surfaces détaillées

Sejour :	22.8 m <sup>2</sup>
Salon :	10 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.7 m <sup>2</sup>
Entree :	2.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	6.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.9 m <sup>2</sup>
Buanderie :	13.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7 m <sup>2</sup>
Couloir :	6.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	24.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.4 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 23.1 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques



Surface de 136 m<sup>2</sup>



Séjour de 32.64 m<sup>2</sup>



Terrain de 427 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 stationnement

## Informations financières

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Informations sur la ville

VIELS MAISONS est une ville de 1 205 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 89% de maisons et 11% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.4 % d'agriculteurs, 27.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.3 % de cadres, 12.8 % de professions intermédiaires, 21.8 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie :	21 km <sup>2</sup>
Densité :	57 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	566
Résidences principales :	489
Résidences secondaires :	35
Logements vacants :	42
Part de logements loués :	19 %
Part de maisons :	89 %
Part 5 pièces et plus :	54 %

## Classe énergie et classe climat



375 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m2.an