



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 42 m² env. - MEILLERAY - 69 000 €



Ensemble immobilier comprenant :

- Une maison d'habitation proposant au Rez de chaussée : cuisine, salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : une pièce et une chambre.
 - Une annexe proposant : au Rez-de-chaussée : une pièce. A l'étage : deux pièces.
 - Une seconde annexe de plain pied.
- Possibilité de créer trois logements.
Travaux à prévoir.
Le tout sur 2 154 m² terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3250 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

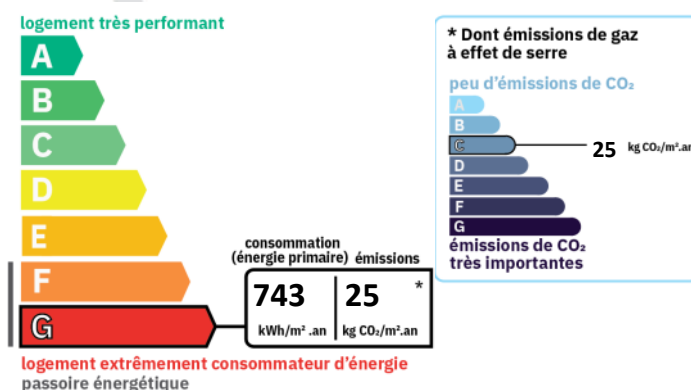
Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Informations financières

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Cuisine :	8 m ²
Salon :	11 m ²
Salle d'eau avec wc :	3.2 m ²
Piece :	8 m ²
Chambre 1 :	12.4 m ²
Annexe 1 :	utile : 35 m ²
Annexe 2	

Caractéristiques



Surface de 42 m²



Terrain de 2154 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	8 km ²
Densité :	63 habitants/km ²
Nombre total de logements :	234
Résidences principales :	200
Résidences secondaires :	19
Logements vacants :	15
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	98 %
Part de 3 pièces :	17 %

Classe énergie et classe climat



743 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an