



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 300 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 000 €



Un cadre idéal pour les amoureux de la nature . Cette Longère de 300 m² habitable vous offre :

Au rez-de-chaussée : une pièce de 84 m² en cathédrale avec son bar et son poêle à bois, des espaces à réaménager selon vos envies et un wc.

A l'étage : une spacieuse mezzanine, deux chambres et un studio indépendant comprenant salon avec kitchenette, couchage en mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage : deux pièces pouvant facilement accueillir deux chambres supplémentaires.

L'ATOUT de cette maison : son annexe avec une entrée privative proposant de plain pied : une pièce avec poêle à bois, une salle d'eau avec wc et son jardin . Idéal pour de la location, un espace professionnelle ou du télétravail.

Vous disposerez également d'un garage, de 2 celliers, un chalet en bois et 5 places de stationnement.

Le tout est édifié sur 1 611 m² de terrain verdoyant avec sa source.

MAISON SANS SYSTÈME DE CHAUFFAGE - TRAVAUX A PRÉVOIR.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	3
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 254 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 254 €/an
-----------------	------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon / sejour cathedral avec cuisine :	84 m ²
Degagement :	13 m ²
Salle d'eau :	7 m ²
Wc :	1.3 m ²
Buanderie :	4 m ²
Entree :	7 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Palier :	6 m ²
Chambre 2 :	15 m ²
Mezzanine :	43 m ²
Chambre 3 :	22.8 m ²
Palier :	4 m ²
Studio :	40 m ²
Piece :	9 m ²
Grenier :	15 m ²
Studio :	25 m ²
Garage :	utile : 30 m ²
Atelier :	utile : 11 m ²
Chaufferie :	utile : 8 m ²
Cellier :	utile : 7.8 m ²
Cellier :	utile : 6.4 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES



Surface de 300 m²



Terrain de 1611 m²



10 pièces



6 chambres



3 salles



6 stationnements