Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 300 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 196 000 €

Un cadre idéal pour les amoureux de la nature . Cette Longère de 300 m² habitable vous offre :
Au rez-de-chaussée : une pièce de 84 m² en cathédrale avec son bar et son poêle à bois, des espaces à réaménager selon vos envies et un wc.
A l'étage : une spacieuse mezzanine, deux chambres et un studio indépendant comprenant salon avec kitchenette, couchage en mezzanine et une salle d'eau avec wc.
Au 2ème étage : deux pièces pouvant facilement accueillir deux chambres supplémentaires.
L'ATOUT de cette maison : son annexe avec une entrée privative proposant de plain pied : une pièce avec poêle à bois, une salle d'eau avec wc et son jardin . Idéal pour de la location, un espace professionnelle ou du télétravail.
Vous disposerez également d'un garage, de 2 celliers, un chalet en bois et 5 places de stationnement.
Le tout est édifié sur 1 611 m² de terrain verdoyant avec sa source.
MAISON SANS SYSTÈME DE CHAUFFAGE - TRAVAUX A PRÉVOIR.

Aménagements extérieurs

Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**10**
Chambres :	**6 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**3**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 254 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**196 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 254 €/an**

Voir l'annonce sur notre site internet

Surfaces détaillées

Entree :	**4 m²**
Salon / sejour cathedral avec cuisine :	**84 m²**
Degagement :	**13 m²**
Salle d'eau :	**7 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Buanderie :	**4 m²**
Entree :	**7 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Palier :	**6 m²**
Chambre 2 :	**15 m²**
Mezzanine :	**43 m²**
Chambre 3 :	**22.8 m²**
Palier :	**4 m²**
Studio :	**40 m²**
Piece :	**9 m²**
Grenier :	**15 m²**
Studio :	**25 m²**
Garage :	**utile : 30 m²**
Atelier :	**utile : 11 m²**
Chaufferie :	**utile : 8 m²**
Cellier :	**utile : 7.8 m²**
Cellier :	**utile : 6.4 m²**

Caractéristiques

Surface de 300 m²

Terrain de 1611 m²

10 pièces

6 chambres

3 salles

6 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	**196 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**