



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 5 - 92 m² - LA FERTE GAUCHER - 104 000 €



Sur la commune de la Ferté-Gaucher. Situé au cœur du centre-ville, proche des commerces, des écoles et des transports, venez découvrir cet appartement T5 de 92m² situé au premier étage. Il vous propose : Une entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, une buanderie, trois chambres dont deux en enfilades, une salle d'eau et un WC séparé. Pour votre confort cet appartement dispose d'un chauffage au gaz de ville et du double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Informations financières

Prix de vente : **104 000 €**

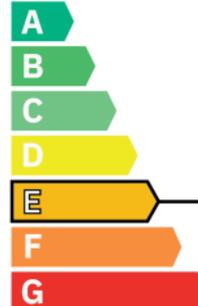
Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **3 lots**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
230 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A B C D E 50 kg CO₂/m².an
F G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



Surfaces détaillées

Entree :	4 m²
Salle a manger :	20.8 m²
Cuisine independante :	12.3 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 1 :	15.6 m²
Salon :	10.3 m²
Buanderie :	3.3 m²
Salle de bains :	3 m²
Wc :	0.9 m²