



A VENDRE MAISON - 125 m² env. - MONTMIRAIL - 189 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME La FERTÉ-GAUCHER. Située à huit kilomètres de la commune de MONTMIRAIL (51210), venez découvrir cette maison briarde édifée sur un terrain de 3 270m². Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée, un palier desservant une salle d'eau avec WC, un chambre et une pièce traversante. A l'étage : Un palier desservant une salle d'eau avec WC, deux chambres et un grenier aménageable. Une cave, un garage, un appentis et une dépendance viennent compléter ce bien. ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4110 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

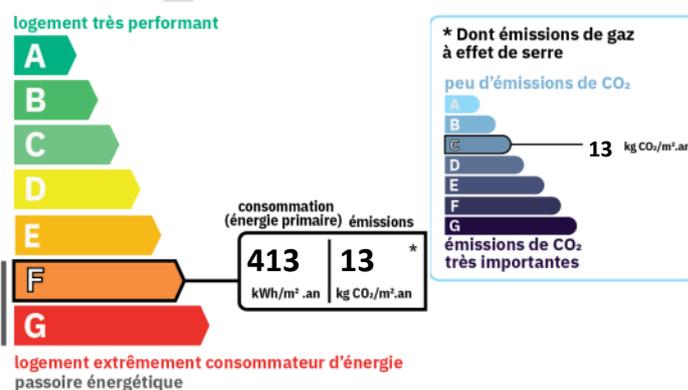
Informations financières

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	641 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	641 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - MONTMIRAIL - 189 000 €



Maison briarde comprenant au rdc : pièce de vie avec poêle, cuisine, palier, salle d'eau avec WC, chambre et pièce traversante. A l'étage : Palier, salle d'eau avec WC et 2 chambres. Grenier aménageable, cave, garage, appentis et dépendance. Le tout sur 3270 m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4110 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE PUBLIQUE PICHEREL



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE PICHEREL



Supermarché / Supérette

CARREFOUR EXPRESS (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	38.4 m ²
Cuisine :	11.7 m ²
Salle d'eau avec wc :	2.7 m ²
Palier :	7.1 m ²
Piece :	11.8 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Palier :	10.3 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Salle d'eau avec wc :	6.4 m ²
Grenier :	utile : 36.8 m ²

Caractéristiques

 Surface de 125 m ²	 Séjour de 38.44 m ²
 Terrain de 3270 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 22 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

RIEUX est une ville de 195 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 100% d'agriculteurs.

Superficie :	12 km ²
Densité :	16 habitants/km ²
Nombre total de logements :	95
Résidences principales :	74
Résidences secondaires :	12
Logements vacants :	9
Part de logements loués :	14 %
Part de maisons :	99 %
Part 5 pièces et plus :	47 %

Classe énergie et classe climat

F 413 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an